

Ventas - Casa - Marbella
1.550.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5155129

Marbella

Casa

IBI: 1,643 EUR / año

Basura: 125 EUR / año



5



4



347 m2



835 m2

IDEAL HOGAR E INVERSIÓN. Fantástica villa independiente, con bonitas vistas panorámicas al mar y a la montaña lista para reformar, situada en la zona residencial norte del centro urbano de Marbella, El Mirador, con todo tipo de servicios en las proximidades y el centro histórico y comercial, a apenas 3-5 minutos en coche. Una gran oportunidad de convertir una bonita casa de estilo andaluz mediterráneo, en un hogar moderno, con fabulosa ubicación, con colegios internacionales, transporte público, supermercados, clubes deportivos y campos de golf de primer nivel en las inmediaciones. Además de fácil acceso a la autopista AP-7 y la N-340, y Málaga capital y el aeropuerto internacional a sólo 40 minutos en coche. En estos momentos, dispone de multitud de espacios que permiten un gran abanico de posibilidades. La vivienda, distribuida en dos niveles más pequeño sótano, consta de: - 2 salones; uno en la planta inferior y otro en la superior, ambos con chimenea. - 2 comedores; uno principal, situado junto al salón de la planta baja, y otro de diario, situado junto una gran cocina. La planta baja consta también de recibidor, aseo, despacho/dormitorio, porche, lavadero y BBQ. La planta superior, dispone, además de un segundo recibidor, y el segundo salón, de dos dormitorios con baño en suite, y dos más con baño compartido. Balcón. Dos de los dormitorios con vistas panorámicas al mar y en los días claros a África y Gibraltar, y las otras dos con vistas a Sierra Blanca y La Concha. Jardín de árboles y vegetación madura, fantástica piscina, coquetos porches al rededor de la casa y parking exterior cubierto para 2 coches. Cuenta con: Agua caliente con placas solares, aljibe propio y depósito de propano para la calefacción. Sistema de alarma. En resumen: Se trata de una propiedad ideal para invertir y convertir en hogar familiar ideal o segunda residencia, ya sea para uso propio o con vistas a reformar y revender, ya que se trata de una zona de Marbella muy demandada y valorada, ideal para familias de alto nivel.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Ciudad	✓ Norte	✓ Regular	✓ Privada	✓ Chimenea	✓ Mar
✓ Cerca de Tiendas	✓ Este	✓ Necesita Reformas			✓ Montaña
✓ Cerca del Mar	✓ Sur	✓ Requiere Restauración			✓ Panorámicas
✓ Cerca de Colegios	✓ Oeste				✓ Jardín
✓ Urbanización					✓ Piscina
Características	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
✓ Terraza Cubierta	✓ Cocina Comedor	✓ Privado	✓ Recinto Cerrado	✓ Cubierto	✓ Electricidad
✓ Armarios Empotrados			✓ Alarma	✓ Privado	✓ Agua Potable
✓ Cerca de Transporte					✓ Teléfono
✓ Terraza Privada					
✓ Trastero					
✓ Lavadero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Acceso para personas con movilidad reducida					
✓ Barbacoa					
✓ Sótano					
Categoría					
✓ Inversion					