MIBGROUP.ES

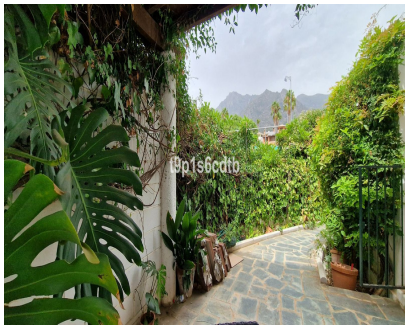
Ventas - Casa - Marbella

1.550.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR5155129 **Marbella** **Casa**

IBI: 1,643 EUR / año **Basura: 125 EUR / año** **5** **4** **347 m2** **835 m2**

IDEAL HOGAR E INVERSIÓN. Fantástica villa independiente, con bonitas vistas panorámicas al mar y a la montaña lista para reformar, situada en la zona residencial norte del centro urbano de Marbella, El Mirador, con todo tipo de servicios en las proximidades y el centro histórico y comercial, a apenas 3-5 minutos en coche. Una gran oportunidad de convertir una bonita casa de estilo andaluz mediterráneo, en un hogar moderno, con fabulosa ubicación, con colegios internacionales, transporte público, supermercados, clubes deportivos y campos de golf de primer nivel en las inmediaciones. Además de fácil acceso a la autopista AP-7 y la N-340, y Málaga capital y el aeropuerto internacional a sólo 40 minutos en coche. En estos momentos, dispone de multitud de espacios que permiten un gran abanico de posibilidades. La vivienda, distribuida en dos niveles más pequeño sótano, consta de: - 2 salones; uno en la planta inferior y otro en la superior, ambos con chimenea. - 2 comedores; uno principal, situado junto al salón de la planta baja, y otro de diario, situado junto una gran cocina. La planta baja consta también de recibidor, aseo, despacho/dormitorio, porche, lavadero y BBQ. La planta superior, dispone, además de un segundo recibidor, y el segundo salón, de dos dormitorios con baño en suite, y dos más con baño compartido. Balcón. Dos de los dormitorios con vistas panorámicas al mar y en los días claros a África y Gibraltar, y las otras dos con vistas a Sierra Blanca y La Concha. Jardín de árboles y vegetación madura, fantástica piscina, coquetos porches al rededor de la casa y parking exterior cubierto para 2 coches. Cuenta con: Agua caliente con placas solares, aljibe propio y depósito de propano para la calefacción. Sistema de alarma. En resumen: Se trata de una propiedad ideal para invertir y convertir en hogar familiar ideal o segunda residencia, ya sea para uso propio o con vistas a reformar y revender, ya que se trata de una zona de Marbella muy demandada y valorada, ideal para familias de alto nivel.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Norte
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Regular estado de conservación
- ✔ Necesita Reformas
- ✔ Requiere Restauración

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Barbacoa
- ✔ Sótano

Cocina
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Inversion