

**Ventas - Apartamento - Puerto Banús**  
**2.685.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5156050**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,400 EUR / año**

**IBI: 1,704 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**3**



**2**



**136 m2**

Precioso apartamento en el corazón de uno de los puertos más famosos de la Costa del Sol - Puerto Banús, con amplias terrazas con vistas panorámicas al mar, playas de arena, el puerto, la costa de Marbella y de la cordillera de Sierra Blanca. El apartamento cuenta con una de las mejores vistas de Marbella y una ubicación privilegiada. Se encuentra a tiro de piedra de todos los mejores y necesarios lugares para una vida hermosa y confortable: hermosas playas, puerto, yates de lujo deslumbrantes y famosa por su ambiente glamoroso, interminables calles de restaurantes y bares, tiendas de lujo, boutiques y un gran centro comercial. el Corte Inglés. Hay dos plazas de aparcamiento en el garaje subterráneo. El complejo residencial cuenta con una gran piscina con zona de estar, gimnasio, paddle. El apartamento es amplio y de una casi cualquier rincón de ella se puede disfrutar de las vistas al mar, sin ni siquiera acceso a la terraza, que se ejecutan en todo el perímetro de la arartament.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Puerto

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable