



Ventas - Apartamento - Fuengirola
1.095.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5157376

Fuengirola

Comunidad: 3,300 EUR / año



3



2



125 m²

Apartamento

Exclusivo ático de nueva construcción con 3 dormitorios y una amplia terraza orientada al sur, desde la que se disfrutan espectaculares vistas al mar y la montaña. La vivienda se entrega completamente amueblada con piezas de diseño de alta gama creadas por Ikonia Ilusion&Arte, donde destacan la cuidada iluminación y la amplitud de cada estancia. Dispone de sistema domótico y sensores de humo, además de mecanismos Jung. La cocina, de concepto moderno y funcional, incorpora mobiliario alto y bajo, encimera tipo Silestone y electrodomésticos panelados con clasificación energética A (placa, horno, microondas, campana extractora, frigorífico, lavavajillas y lavadora-secadora). Los baños se presentan con sanitarios suspendidos, platos de ducha extraplanos con mampara, y en el principal, doble lavabo con mueble integrado. El diseño de planta abierta une salón y cocina en un mismo espacio, conectado a la terraza mediante ventanales correderos de gran formato que maximizan la entrada de luz y crean una transición fluida entre interior y exterior. Entre sus calidades destacan: climatización: frío/calor mediante aerotermia, suelo radiante en baños, carpintería exterior en aluminio/PVC con doble acristalamiento termoacústico y de seguridad, así como preinstalación de estores motorizados en dormitorios y salón. El suelo porcelánico de gran formato se extiende por toda la vivienda, mientras que los armarios empotrados totalmente revestidos y las barandillas de vidrio en terrazas aportan elegancia y confort. En línea con un estilo de vida sostenible, la vivienda cuenta con aislamiento térmico y preinstalación para cargador de coche eléctrico. Además, incluye dos plazas de garaje y trastero. Ubicado en la prestigiosa urbanización de Higuerón, Fuengirola, este complejo residencial ofrece jardines paisajísticos, piscina comunitaria, solárium y jacuzzi. Un auténtico paraíso mediterráneo rodeado de naturaleza y con excelentes conexiones. Estrena hoy mismo tu nuevo hogar en Higuerón y comienza a disfrutar del sol, el mar y un estilo de vida único, mientras tu inversión crece en una de las áreas más exclusivas de la Costa del Sol. El comprador está libre de honorarios de agencia. No están incluidos en el precio los gastos derivados del proceso de compraventa, tales como notaría, registro o los impuestos correspondientes a la transmisión.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Ciudad	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Lado de la Playa	✓ Suroeste	✓ Nueva Construcción		✓ Suelo Radiante	
✓ Cerca de Tiendas					
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de los Bosques					
✓ Urbanización					
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Ascensor	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo
✓ Armarios Empotrados				✓ Persianas Eléctricas	✓ Más de uno
✓ Cerca de Transporte				✓ Portero Automático	✓ Punto de carga VE
✓ Terraza Privada					
✓ Solario					
✓ Trastero					
✓ Jacuzzi					
✓ Barbacoa					
✓ Doble acristalamiento					
✓ Domótica					
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Electricidad	✓ Lujo				
✓ Agua Potable					