



Ventas - Casa - Istán

**485.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5158084**

**Istán**

**Casa**

**Comunidad: 1,332 EUR / año**

**IBI: 461 EUR / año**

**Basura: 101 EUR / año**



**3**



**2.5**



**125 m<sup>2</sup>**

Esta preciosa casa adosada ha sido TOTALMENTE RENOVADA con materiales de alta calidad y está situada en Zahara de Istán, a solo 8 minutos en coche de la Milla de Oro de Marbella. La propiedad cuenta con un amplio salón con chimenea, una cocina abierta que conecta con el comedor y un encantador patio andaluz. La propiedad tiene dos dormitorios, dos baños + aseo de invitados y un ático que también ha sido renovado y que puede utilizarse como tercer dormitorio. Hay una terraza orientada al oeste, que ofrece magníficas vistas de las montañas y el lago. Esta exclusiva comunidad cerrada se encuentra en un entorno privilegiado, rodeada de naturaleza, ideal para disfrutar de la paz y la tranquilidad.

**Posición**  
✓ Urbanización

**Orientación**  
✓ Oeste

**Estado**  
✓ Excelente  
✓ Reformado Recientemente

**Piscina**  
✓ Comunitaria

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado  
✓ A/A Caliente  
✓ A/A Frio  
✓ Chimenea

**Vistas**  
✓ Montaña  
✓ Lago

**Características**  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Terraza Privada  
✓ Baño En-Suite  
✓ Suelo de Madera  
✓ Doble acristalamiento

**Cocina**  
✓ Equipada

**Seguridad**  
✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**  
✓ Calle

**Servicios Públicos**  
✓ Electricidad  
✓ Agua Potable

**Categoría**  
✓ Reventa  
✓ Contemporáneo