MIBGROUP.ES

## Ventas - Apartamento - Benahavís

## 700.000€

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5158210** **Benahavís** **Apartamento**

**Comunidad: 3,516 EUR / año** **IBI: 559 EUR / año** **Basura: 18 EUR / año** **3** **2** **227 m2** **270 m2**

Espectacular dúplex en planta baja situado en la exclusiva urbanización cerrada de Riverside, en el pueblo de Benahavís, un entorno seguro donde los residentes disfrutan de paz y privacidad. Una de las características más destacadas de esta urbanización es su impresionante piscina, ideal para disfrutar del sol y la belleza de la zona. Este apartamento es un gran ejemplo de amplitud y sofisticación. Cuenta con tres amplios dormitorios, incluido un elegante dormitorio principal con baño en suite. El salón de concepto abierto conecta a la perfección con la cocina y cuenta con techos de doble altura, lo que crea un ambiente espacioso y acogedor. En el sótano, los residentes encontrarán una amplia zona de ocio, ideal para celebrar eventos o utilizar como zona recreativa. Además, hay un práctico lavadero y un aseo de invitados, lo que añade funcionalidad al espacio. El exterior de la propiedad no se queda atrás, ya que ofrece amplias zonas exteriores e interiores con mucha privacidad. Una terraza de 68 metros cuadrados y un jardín de 270 metros cuadrados completan la experiencia de vida al aire libre. A solo 15 minutos en coche de la playa, a 20 minutos de Puerto Banús y a 25 minutos de Marbella, los residentes tienen acceso al vibrante estilo de vida y a las comodidades que ofrecen estos emblemáticos destinos. Para aquellos que viajan, el aeropuerto de Málaga está a solo 45 minutos, lo que garantiza un fácil acceso tanto para los residentes como para los visitantes.

**Posición**
- ✔ Pueblo
- ✔ Pueblo de Montaña
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Baño

**Vistas**
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Urbanas

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Opcionales

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Comunitario

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

**Categoría**
- ✔ Reventa