



**Ventas - Casa - Atalaya**  
**570.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5158777**

**Atalaya**

**Comunidad: 2,184 EUR / año**

**IBI: 581 EUR / año**

**Basura: 129 EUR / año**



**4**



**3**



**134 m<sup>2</sup>**

Lado Playa a 5 minutos Puerto Banús Gran casa adosada de 4 dormitorios, 3 baños, amplio salón comedor con bonitas vistas a piscina y jardines, en urbanización cerrada, gran piscina, amplios jardines tropicales para pasear dentro con tranquilidad, espacio para aparcar varios coches dentro de la urbanización. La vivienda está en buen estado, pero se aconseja realizar reformas para modernizar. Tiene gran potencial de mejoras, pudiendo realizar otro quinto dormitorio como ya han realizados otros vecinos. Ideal para grandes familias que deseen vivir todo el año o disfrutar de sus vacaciones y del buen clima de Marbella. La vivienda destaca por su máxima privacidad e intimidad; tiene vistas al mar desde los 2 niveles superiores y terraza de orientación sur, y también, orientación norte con vistas a piscina y jardines. Área Guadalmina Baja - Atalaya Isdabe, andando a centro comercial, supermercado, parada de bus, Colegios y todo tipo de servicios

|  |  |   |   |  |   |
|--|--|---|---|--|---|
| <b>Posición</b>  | <b>Orientación</b>   | <b>Estado</b>   | <b>Piscina</b>                                  | <b>Climatización</b>                                   | <b>Vistas</b>   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Área Comercial<br><input checked="" type="checkbox"/> Lado de la Playa<br><input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Golf<br><input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Tiendas<br><input checked="" type="checkbox"/> Cerca del Mar<br><input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Ciudad<br><input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Colegios<br><input checked="" type="checkbox"/> Urbanización   | <input checked="" type="checkbox"/> Norte<br><input checked="" type="checkbox"/> Sur   | <input checked="" type="checkbox"/> Buen<br><input checked="" type="checkbox"/> Requiere Restauración | <input checked="" type="checkbox"/> Comunitaria | <input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado | <input checked="" type="checkbox"/> Mar<br><input checked="" type="checkbox"/> Panorámicas<br><input checked="" type="checkbox"/> Jardín<br><input checked="" type="checkbox"/> Piscina |
| <b>Características</b>   | <b>Muebles</b>   | <b>Cocina</b>   | <b>Jardin</b>                                   | <b>Seguridad</b>                                       | <b>Aparcamiento</b>   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Armarios Empotrados<br><input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Transporte<br><input checked="" type="checkbox"/> Terraza Privada<br><input checked="" type="checkbox"/> Lavadero<br><input checked="" type="checkbox"/> Baño En-Suite<br><input checked="" type="checkbox"/> Suelos de Mármol<br><input checked="" type="checkbox"/> Cerca de la Mezquita<br><input checked="" type="checkbox"/> Cerca de una Iglesia<br><input checked="" type="checkbox"/> Fibra óptica | <input checked="" type="checkbox"/> Opcionales   | <input checked="" type="checkbox"/> Equipada  | <input checked="" type="checkbox"/> Comunitario | <input checked="" type="checkbox"/> Recinto Cerrado    | <input checked="" type="checkbox"/> Libre<br><input checked="" type="checkbox"/> Más de uno<br><input checked="" type="checkbox"/> Comunitario  |
| <b>Servicios Públicos</b>  | <b>Categoría</b>   |   |   |  |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Electricidad<br><input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable<br><input checked="" type="checkbox"/> Teléfono   | <input checked="" type="checkbox"/> Ganga<br><input checked="" type="checkbox"/> Frente a la playa<br><input checked="" type="checkbox"/> Barato<br><input checked="" type="checkbox"/> Casas de vacaciones<br><input checked="" type="checkbox"/> Inversion |   |   |  |   |