

Ventas - Casa - Fuengirola
634.900€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5158789

Fuengirola

Casa



3



4



149 m2

A tan solo 500 metros del mar y con excelente conexión por tren de cercanías, presentamos Mirador del Limonar, un proyecto que combina diseño, luminosidad, materiales de primer nivel y las mejores vistas al mar de la zona. Cada vivienda se desarrolla en tres plantas, todas con orientación sur, lo que garantiza luz natural durante todo el día. Disponen de 3 dormitorios, 3 baños completos, 1 aseo, amplias terrazas y jardín privado. - Fachada con sistema de aislamiento térmico SATE que asegura confort y eficiencia energética. - Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento, para un perfecto aislamiento acústico y climático. - Climatización por conductos (frío/calor) en salón y dormitorios. - Sistema de aerotermia para agua caliente sanitaria, eficiente y sostenible. - Cocinas totalmente amuebladas y equipadas con electrodomésticos de primeras marcas. - Baños modernos con platos de ducha de resina y griferías termostáticas. - Puerta de entrada blindada, armarios modulares y suelos porcelánicos de gran formato. - Control domótico para persianas y estores a través de conexión WiFi. - La comunidad ofrece zona ajardinada, piscina comunitaria y plaza de aparcamiento privada para cada vivienda. Entrega prevista: octubre de 2025. Una oportunidad única de vivir en una vivienda de calidad, con las mejores vistas al mar, en un entorno tranquilo, cerca de la playa y con todos los servicios a mano.

Posición <div><div>✓ Ciudad</div><div>✓ Cerca del Mar</div><div>✓ Urbanización</div></div>	Orientación <div><div>✓ Sureste</div><div>✓ Sur</div><div>✓ Suroeste</div></div>	Estado <div><div>✓ Nueva Construcción</div></div>	Piscina <div><div>✓ Comunitaria</div></div>	Climatización <div><div>✓ A/A Preinstalado</div><div>✓ Suelo Radiante</div></div>	Vistas <div><div>✓ Mar</div><div>✓ Montaña</div><div>✓ Playa</div><div>✓ Panorámicas</div><div>✓ Urbanas</div><div>✓ Calle</div></div>
Características <div><div>✓ Armarios Empotrados</div><div>✓ Cerca de Transporte</div><div>✓ Terraza Privada</div><div>✓ Baño En-Suite</div><div>✓ Doble acristalamiento</div><div>✓ Domotica</div></div>	Muebles <div><div>✓ Sin Amueblar</div></div>	Cocina <div><div>✓ Equipada</div></div>	Seguridad <div><div>✓ Recinto Cerrado</div><div>✓ Persianas Eléctricas</div><div>✓ Portero Automático</div></div>	Aparcamiento <div><div>✓ Privado</div></div>	