



**Ventas - Casa - Estepona**  
**377.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5159017**

**Estepona**

**Casa**

**Comunidad: 1,020 EUR / año**

**IBI: 590 EUR / año**

**Basura: 30 EUR / año**



**3**



**3.5**



**130 m<sup>2</sup>**

Se presenta una elegante casa adosada situada en la codiciada zona de Nueva Atalaya, en Estepona Este, Málaga. Esta propiedad destaca por su excelente ubicación, próxima a todos los servicios, transporte público, comercios, colegios y zonas de ocio, así como por su cercanía a campos de golf, playas y parques infantiles, lo que la convierte en una opción ideal tanto para familias como para quienes buscan comodidad y calidad de vida. La vivienda cuenta con una superficie construida de 130m<sup>2</sup>, distribuidos en tres amplios dormitorios, tres baños completos y un aseo adicional. El salón, espacioso y luminoso, dispone de chimenea y acceso directo a una terraza privada de 28m<sup>2</sup> con vistas al jardín y a la piscina comunitaria. Además, la propiedad ofrece un patio en planta baja, perfecto para disfrutar del clima mediterráneo, y un balcón que aporta mayor luminosidad y ventilación a las estancias. Entre sus características destacan el aire acondicionado, paneles solares para mayor eficiencia energética, alarma de seguridad, trastero, lavadero y conexión a Internet Wi-Fi. La casa se encuentra en buen estado de conservación y se ofrece con mobiliario opcional. El complejo residencial es cerrado, lo que garantiza privacidad y seguridad, y permite la tenencia de mascotas. El jardín privado proporciona un espacio verde exclusivo, mientras que la piscina y el garaje comunitarios completan la oferta de servicios. Esta propiedad representa una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda cómoda, funcional y bien ubicada en la Costa del Sol, con todas las comodidades y servicios al alcance de la mano.

<b>Posición</b> <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Tiendas <input checked="" type="checkbox"/> Cerca del Mar <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Ciudad <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Colegios	<b>Orientación</b> <input checked="" type="checkbox"/> Sur	<b>Estado</b> <input checked="" type="checkbox"/> Bueno	<b>Piscina</b> <input checked="" type="checkbox"/> Comunitaria	<b>Climatización</b> <input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado <input checked="" type="checkbox"/> Chimenea	<b>Vistas</b> <input checked="" type="checkbox"/> Jardín <input checked="" type="checkbox"/> Piscina
<b>Características</b> <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Transporte <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Privada <input checked="" type="checkbox"/> WiFi <input checked="" type="checkbox"/> Trastero	<b>Muebles</b> <input checked="" type="checkbox"/> Opcionales	<b>Jardín</b> <input checked="" type="checkbox"/> Privado	<b>Seguridad</b> <input checked="" type="checkbox"/> Recinto Cerrado <input checked="" type="checkbox"/> Alarma	<b>Aparcamiento</b> <input checked="" type="checkbox"/> Comunitario	<b>Servicios Públicos</b> <input checked="" type="checkbox"/> Paneles Solares Térmicas