

**Ventas - Casa - Estepona**  
**899.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5161600**

**Estepona**

**Casa**

**Comunidad: 2,856 EUR / año**

**IBI: 712 EUR / año**

**Basura: 137 EUR / año**



**3**



**2.5**



**134 m2**

Esta casa adosada en Los Miradores del Sol, Bel-Air Estepona, es una de las mejores unidades de la comunidad, construida en 2022 y presentada en excelente estado con materiales de alta calidad en todas partes. Ofrece un diseño elegante y habitaciones de tamaño generoso. La planta baja tiene una cocina de planta abierta y una sala de estar que fluye naturalmente hacia la terraza orientada al sur, ideal para reuniones cotidianas y sociales. Un baño de invitados también está situado en este nivel. En la primera planta se encuentran tres amplios dormitorios. El dormitorio principal cuenta con un baño en suite, un walk-in closet y acceso a su propia terraza privada. Los dos dormitorios adicionales son de tamaño generoso, ambos con excelente almacenamiento, y comparten un baño familiar. El punto culminante de la propiedad es el gran solarium en la azotea – un oasis privado con impresionantes vistas al mar y sol todo el día. Con mucho espacio para una zona de comedor, salón y cocina al aire libre, es el lugar perfecto para relajarse, entretener y disfrutar de los atardeceres de Marbella. La propiedad también incluye garajes y trasteros. La comunidad de Los Miradores del Sol ofrece una piscina y jardines para los residentes. Con muy cerca de playas, campos de golf, restaurantes, supermercados y tiendas, este es un hogar ideal para aquellos que quieren combinar la vida moderna con el estilo de vida mediterráneo.

**Orientación**

✓ Sur

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Vistas**

✓ Piscina

**Jardín**

✓ Comunitario

**Aparcamiento**

✓ Privado