MIBGROUP.ES

## Ventas - Apartamento - New Golden Mile

## 2.350.000€

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5161639** | **New Golden Mile** | **Apartamento**

**Comunidad: 10,380 EUR / año** | **IBI: 965 EUR / año** | **Basura: 141 EUR / año**

**3** | **2** | **130 m2**

Este lujo, totalmente renovado, apartamento en planta baja está en la popular Nueva Milla de Oro, Estepona Este, justo en la playa. Está situado en una elegante y cerrada comunidad con seguridad las 24 horas, y tiene acceso directo al paseo marítimo que le lleva directamente a la ciudad de Estepona. La zona está llena de lugares útiles como el hospital Hospiten, el Atlas International School, el Villa Padierna Golf Club, y los mejores restaurantes como Tikitano. También está cerca de tiendas, escuelas, el puerto y Marbella, lo que lo hace perfecto para cualquiera que quiera todo lo cercano. En su interior, el apartamento es super espacioso, luminoso y abierto, con un gran salón y un comedor separado. Hay tres dormitorios y dos baños modernos, incluyendo uno en suite, más un aseo de invitados. La suite principal tiene un walk-in closet y su propio baño de lujo. Todo el lugar está terminado con un estándar muy alto, con detalles como calefacción por suelo radiante, suelos de porcelana, doble acristalamiento, armarios empotrados, y un sistema de hogar inteligente. Hay incluso un cuarto de lavandería oculto y un práctico lavadero. La cocina está totalmente equipada y abierta, con electrodomésticos superiores, una placa invisible y una nevera de vino. También hay una zona de cocina para mayor comodidad. Para relajarse, puede disfrutar de la chimenea eléctrica, el sistema de sonido B plagaO y el sistema de envolvimiento estéreo Dolby. El apartamento viene totalmente amueblado, con TV vía satélite, internet de fibra óptica y persianas eléctricas para mayor comodidad. Salga a la gran terraza privada con vistas al mar y al jardín – perfecto para disfrutar del sol o cenar al aire libre. La comunidad cuenta con fantásticos extras como una piscina al aire libre de agua salada, piscinas cubiertas y climatizadas, un gimnasio, un spa de lujo con sauna y jacuzzi, y un portero en la entrada. También hay un garaje privado, trastero y ascensor. Los jardines están muy bien mantenidos con un sistema de riego automático, y hay un parque infantil cerca de los niños. Este apartamento está en excelente estado, recién construido, y listo para entrar, ofreciendo un estilo de vida fácil y cómodo justo al lado del mar.

**Posición**
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada
- ✔ Cocina Comedor

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Privado

**Categoría**
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Lujo