



Ventas - Casa - Estepona
423.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5162530



3

Estepona



1



141 m²

Casa

Clásica Casa Andaluza Independiente en el Centro Histórico de Estepona - ¡Ubicación Privilegiada Frente a Plaza Francisco Umbral, Ideal para Reformar! Sumérgete en el encanto de la vida andaluza tradicional con esta casa independiente frente a la pintoresca Plaza Francisco Umbral, en el corazón del casco antiguo de Estepona. Con 141 m² construidos distribuidos en dos plantas y tres niveles, esta propiedad de segunda mano en buen estado estructural (sin humedades) ofrece un potencial infinito para reformas - ya sea como vivienda familiar, hotel boutique o alquiler vacacional rentable. Con su estilo atemporal de vigas de madera, está perfectamente ubicada junto al Ayuntamiento, en una bonita y tranquila calle del centro con excelente acceso, aparcamientos cercanos y a solo 5 minutos andando de la playa y la reconocida Plaza de las Flores. Características Principales: Distribución Amplia: 3 dormitorios amplios y luminosos (uno actualmente como trastero), dos salones comunicados, cocina y 1 baño con zona de lavado - todo distribuido con esmero para una vida cómoda. Espacios Exteriores: Gran terraza en la planta superior y balcón, ideales para disfrutar de la orientación este-oeste con sol de mañana y tarde. Toques Modernos: Aire acondicionado para confort todo el año, realzando el atractivo clásico de la propiedad. Lista para Reformar: Estructura sólida con vigas de madera tradicionales, preparada para actualizaciones que se adapten a usos residenciales, hotel boutique o alquileres a corto plazo. Ubicación Inmejorable: En el centro histórico de Estepona, a pasos del Ayuntamiento y aparcamientos; un enclave sereno pero céntrico cerca de playas, plazas y servicios. Esta oportunidad única fusiona patrimonio, versatilidad y posicionamiento de primer nivel en una de las localidades más encantadoras de la Costa del Sol. ¡Contáctanos hoy para concertar una visita y convierte esta joya en tu visión!

Posición	Orientación	Estado	Climatización	Vistas	Características
✓ Ciudad	✓ Este	✓ Regular	✓ Aire Acondicionado	✓ Panorámicas	✓ Terraza Cubierta
✓ Área Comercial	✓ Oeste	✓ Necesita Reformas		✓ Jardín	✓ Cerca de Transporte
✓ Cerca de Tiendas				✓ Patio	✓ Terraza Privada
✓ Cerca del Mar				✓ Urbanas	✓ Trastero
✓ Cerca de Colegios				✓ Calle	✓ Lavadero
Muebles	Cocina	Jardín	Aparcamiento		✓ Cerca de una Iglesia
✓ Opcionales	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Calle		
			✓ Comunitario		