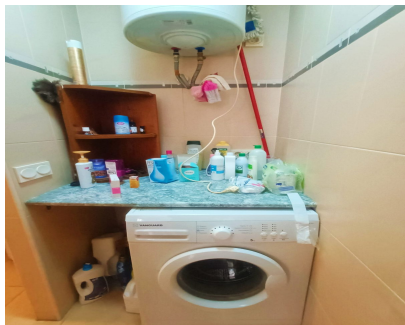


Ventas - Casa - Estepona
423.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5162530

Estepona

Casa



3



1



141 m2

Clásica Casa Andaluza Independiente en el Centro Histórico de Estepona – ¡Ubicación Privilegiada Frente a Plaza Francisco Umbral, Ideal para Reformar! Sumérgete en el encanto de la vida andaluza tradicional con esta casa independiente frente a la pintoresca Plaza Francisco Umbral, en el corazón del casco antiguo de Estepona. Con 141 m² contruidos distribuidos en dos plantas y tres niveles, esta propiedad de segunda mano en buen estado estructural (sin humedades) ofrece un potencial infinito para reformas – ya sea como vivienda familiar, hotel boutique o alquiler vacacional rentable. Con su estilo atemporal de vigas de madera, está perfectamente ubicada junto al Ayuntamiento, en una bonita y tranquila calle del centro con excelente acceso, aparcamientos cercanos y a solo 5 minutos andando de la playa y la reconocida Plaza de las Flores. Características Principales: Distribución Amplia: 3 dormitorios amplios y luminosos (uno actualmente como trastero), dos salones comunicados, cocina y 1 baño con zona de lavado – todo distribuido con esmero para una vida cómoda. Espacios Exteriores: Gran terraza en la planta superior y balcón, ideales para disfrutar de la orientación este-oeste con sol de mañana y tarde. Toques Modernos: Aire acondicionado para confort todo el año, realzando el atractivo clásico de la propiedad. Lista para Reformar: Estructura sólida con vigas de madera tradicionales, preparada para actualizaciones que se adapten a usos residenciales, hotel boutique o alquileres a corto plazo. Ubicación Inmejorable: En el centro histórico de Estepona, a pasos del Ayuntamiento y aparcamientos; un enclave sereno pero céntrico cerca de playas, plazas y servicios. Esta oportunidad única fusiona patrimonio, versatilidad y posicionamiento de primer nivel en una de las localidades más encantadoras de la Costa del Sol. ¡Contáctanos hoy para concertar una visita y convierte esta joya en tu visión!

Posición <div>✓ Ciudad</div> <div>✓ Área Comercial</div> <div>✓ Cerca de Tiendas</div> <div>✓ Cerca del Mar</div> <div>✓ Cerca de Colegios</div>	Orientación <div>✓ Este</div> <div>✓ Oeste</div>	Estado <div>✓ Regular</div> <div>✓ Necesita Reformas</div>	Climatización <div>✓ Aire Acondicionado</div>	Vistas <div>✓ Panorámicas</div> <div>✓ Jardín</div> <div>✓ Patio</div> <div>✓ Urbanas</div> <div>✓ Calle</div>	Características <div>✓ Terraza Cubierta</div> <div>✓ Cerca de Transporte</div> <div>✓ Terraza Privada</div> <div>✓ Trastero</div> <div>✓ Lavadero</div> <div>✓ Cerca de una Iglesia</div>
Muebles <div>✓ Opcionales</div>	Cocina <div>✓ Equipada</div>	Jardin <div>✓ Comunitario</div>	Aparcamiento <div>✓ Calle</div> <div>✓ Comunitario</div>		