



Ventas - Casa - Coín
400.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5163760

Coín

IBI: 500 EUR / año

Basura: 80 EUR / año



2



2



172 m²

Casa



6359 m²

Encantadora Finca con AFO, Piscina de agua salada y Ubicación Privilegiada en Coín En un entorno paradisiaco, a 13 minutos de Coín, se encuentra esta preciosa finca con AFO sobre un terreno de 6.395 m² totalmente vallada Con 190 m² construidos en dos plantas, ofrece confort, carácter y un gran potencial de ampliación.La mayor parte del acceso a la propiedad está asfaltado, excepto el ultimo kilometro . Características principales: • 2 dormitorios y 2 baños (1 en suite) • Buhardilla (aprox. 80 m²), con posibilidad de convertirse en apartamento independiente con entrada propia • Amplio salón-comedor • Cocina luminosa y trastero • Terraza de 40 m² acristalada - actualmente como segundo salón con vistas a la naturaleza • Hermosa piscina rodeada de jardines , un domo y una hermosa zona de hacer yoga en aire libre .Ademas se encuentra un pequeño huerto y gallinero . Tiene solo un vecino por lo que ofrece mucha privacidad . Comodidades adicionales: • Ventanas de doble acristalamiento con mosquiteras • La finca no dispone de suministro de agua propio pero tiene un depósito de 10.000l que hay que llenar de vez en cuando. • Aproximadamente 120 olivos - producción propia de aceite de oliva. Ubicación: • Centro de Coín - 9 km • Alhaurín el Grande - 14 km • Aeropuerto de Málaga - 37 km • Marbella - 39 km Un refugio único para los amantes de la naturaleza, que combina tranquilidad, privacidad y potencial de ampliación con una ubicación inmejorable. Nota legal : Este resumen es solo una corta información y sirve solo para orientar a posibles compradores y no constituye oferta ni contrato alguno. Se verificó parte de la información, pero cada interesado debe confirmar la exactitud mediante inspección y verificación independientes. Las declaraciones se hacen sin responsabilidad para la agencia ni el vendedor, cada cliente es responsable de sus propias decisiones y búsqueda . Ninguna afirmación debe interpretarse como una declaración formal, usted tiene que hacer su propio chequeo y informarse de todo , la agencia como parte intermediaria no se hace responsable de ninguna reclamación , bajo ningún concepto . La agencia o sus representantes no tienen autoridad para garantías o certezas sobre la propiedad. Nada aquí garantiza el buen estado de la propiedad ni del servicio o equipo, usted debe inspeccionar por su cuenta todo. Las fotos pueden no reflejar todo; se recomienda ver la propiedad en persona. Evite suposiciones sobre áreas no mostradas en las imágenes. Las medidas y superficies son aproximadas. Mención de modificaciones o uso no implica aprobación de permisos o normativas . Los precios no incluyen impuestos como IVA o ITP, cuando proceda. La agencia puede retirar del mercado, modificar el anuncio , cambiar de precio sin previo aviso.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Vistas	Características
✓ Campo	✓ Norte	✓ Buen	✓ Privada	✓ Montaña	✓ Armarios Empotrados
✓ Pueblo	✓ Noreste			✓ Panorámicas	✓ Terraza Privada
✓ Pueblo de Montaña	✓ Este			✓ Jardín	✓ Trastero
✓ Cerca de los Bosques				✓ Piscina	✓ Baño En-Suite
				✓ Patio	✓ Doble acristalamiento
Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
✓ Sin Amueblar	✓ Equipada	✓ Privado	✓ Recinto Cerrado	✓ Libre	✓ Electricidad
		✓ Paisajista		✓ Privado	
		✓ Mantenimiento fácil			
Categoría					
✓ Reventa					