

Ventas - Casa - Marbella
699.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5164036

Marbella

Casa



6



3



221 m2

En Venta – Gran Casa Tradicional con Vistas al Mar y Gran Potencial de Reforma en el Casco Antiguo de Marbella Ubicada en una tranquila calle con macetas y encanto andaluz, en el corazón del Casco Antiguo de Marbella, esta amplia casa de pueblo tradicional ofrece una oportunidad única para devolverle la vida a una propiedad con alma. Repleta de carácter y posibilidades, esta propiedad es un lienzo en blanco para compradores con visión — ya sea que sueñes con crear una majestuosa residencia privada, una casa boutique con encanto o un exclusivo refugio vacacional con potencial de ingresos. ???? Un Hogar con Historia Tras su clásica fachada se encuentra un interior espacioso distribuido en varios niveles, que incluye: Seis dormitorios y tres baños, ideal para familias grandes o suites independientes Un apartamento independiente con acceso privado — perfecto para invitados, alquiler o personal Una terraza en la azotea bañada por el sol, con vistas parciales al mar y la montaña, perfecta para disfrutar del café de la mañana o las puestas de sol Un pequeño patio ajardinado con azulejos andaluces, esperando convertirse en un rincón de paz ☺ El Encanto del Casco Antiguo, con Libertad para Crear Situada en una de las calles más pintorescas del centro histórico, esta casa está rodeada de fachadas blancas, balcones floridos y la esencia del estilo de vida local. A solo unos pasos de bares de tapas, tiendas artesanales y la playa, esta propiedad te invita a vivir el auténtico estilo de Marbella, con la libertad de diseñarlo completamente a tu gusto. ???? Un Proyecto Ideal para Reformar La vivienda necesita una reforma integral, incluida la estructura, pero conserva elementos arquitectónicos originales y ofrece una distribución generosa y flexible. Ya sea que prefieras una restauración de estilo andaluz o una renovación contemporánea, las posibilidades son infinitas. Podemos poner en contacto a compradores serios con arquitectos locales, constructores especializados y diseñadores de interiores para ayudarte a materializar tu visión — desde la planificación hasta la ejecución. ???? Ubicación: Casco Antiguo, Marbella Esta propiedad se encuentra en pleno centro histórico de Marbella, un enclave lleno de historia y tranquilidad, a escasos minutos del paseo marítimo y todos los servicios. Aquí, la tradición se une con el estilo de vida — y propiedades como esta son cada vez más escasas.

Posición <div>✓ Ciudad</div> <div>✓ Lado de la Playa</div> <div>✓ Puerto</div> <div>✓ Cerca de Golf</div> <div>✓ Cerca de Tiendas</div> <div>✓ Cerca del Mar</div> <div>✓ Cerca de Ciudad</div> <div>✓ Cerca de Colegios</div> <div>✓ Cerca de los Bosques</div> <div>✓ Marina</div> <div>✓ Cerca de Marina</div>	Orientación <div>✓ Sur</div> <div>✓ Suroeste</div>	Estado <div>✓ Necesita Reformas</div> <div>✓ Requiere Restauración</div>	Climatización <div>✓ Chimenea</div>	Vistas <div>✓ Mar</div> <div>✓ Urbanas</div> <div>✓ Calle</div>	Características <div>✓ Ascensor</div> <div>✓ Terraza Privada</div> <div>✓ Aprtmnt. Huéspedes</div> <div>✓ Lavadero</div> <div>✓ Suelos de Mármol</div>
Cocina <div>✓ Equipada</div>	Jardin <div>✓ Privado</div>	Servicios Públicos <div>✓ Electricidad</div>			