



Ventas - Apartamento - Calahonda
525.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5164075

Calahonda

Comunidad: 2,724 EUR / año IBI: 558 EUR / año

Basura: 81 EUR / año



2



2



83 m²



24 m²

Apartamento

Apartamento en Planta Baja con Jardín Privado en Primera Línea de Playa - Calahonda, Mijas Costa Este apartamento en planta baja con jardín privado ofrece una oportunidad única para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. La vivienda cuenta con la distribución estándar de 2 dormitorios y 2 baños, pensada para combinar comodidad y funcionalidad. El amplio salón-comedor se conecta directamente con la terraza que ha sido acristalada y el jardín privado, creando un espacio perfecto para vivir tanto en el interior como al aire libre. Desde allí se accede directamente a las zonas comunes ajardinadas y a las piscinas. El dormitorio principal dispone de armarios empotrados y baño en suite, mientras que el segundo dormitorio, también de buen tamaño, cuenta con un baño completo adicional. La cocina está totalmente equipada y dispone de lavadero independiente. La ubicación en primera línea de playa convierte a esta propiedad en algo excepcional. El complejo cerrado y con seguridad 24 horas ofrece acceso privado al paseo marítimo, dos amplias piscinas, cuidados jardines tropicales y la comodidad de contar con un bar y restaurante dentro del recinto, ideal para disfrutar sin necesidad de salir de casa. Supermercados, tiendas y restaurantes se encuentran a pocos pasos, y las localidades de Marbella, Fuengirola y el aeropuerto de Málaga están a escasa distancia en coche. Un apartamento ideal como residencia vacacional, inversión para alquiler o vivienda permanente, con una ubicación inmejorable frente al mar en el corazón de la Costa del Sol.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Primera línea de Playa	✓ Suroeste	✓ Buen	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Lado de la Playa	✓ Oeste				✓ Jardín
✓ Cerca de Golf					✓ Piscina
✓ Cerca de Tiendas					
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Marina					
✓ Complejo 1ª Línea de Playa					
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Armarios Empotrados	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo
✓ Cerca de Transporte			✓ Privado	✓ Portero Automático	✓ Cubierto
✓ Terraza Privada				✓ Seguridad 24 Horas	✓ Privado
✓ Baño En-Suite					
✓ Acceso para personas con movilidad reducida					
✓ Suelos de Mármol					
✓ Doble acristalamiento					
✓ 24 Horas Recepción					
✓ Restaurant					
Categoría					
✓ Frente a la playa					
✓ Casas de vacaciones					
✓ Reventa					