



Ventas - Casa - La Quinta
3.950.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5164138

La Quinta

Comunidad: 3,660 EUR / año IBI: 1,900 EUR / año

Basura: 24 EUR / año



5



5



621 m²



1125 m²

Casa

Villa El Herrojo 7: Vistas Panorámicas al Mar y Lujo Atemporal en La Quinta Experimente el culmen del estilo de vida mediterráneo en esta obra maestra de Miguel Tobal, donde las vistas de 180 grados a África y Gibraltar se fusionan con la seguridad de la urbanización cerrada más exclusiva de Marbella. Una Propiedad Incomparable en Venta en El Herrojo Alto. Situada en el corazón del "Triángulo de Oro", Villa El Herrojo 7 es más que una casa; es una declaración de prestigio. Ubicada dentro de una comunidad con seguridad 24 horas junto al reconocido La Quinta Golf, esta finca con orientación sur ofrece la combinación perfecta de privacidad, serenidad y proximidad al estilo de vida de Puerto Banús. Ya sea que busque una residencia familiar lista para entrar a vivir o una oportunidad de inversión prime en Marbella, esta villa ofrece la excelencia arquitectónica ideal para un proyecto de modernización a medida. La Arquitectura de la Luz y el Paisaje: Diseñada por el célebre arquitecto Miguel Tobal, la villa está perfectamente orientada para capturar el sol desde el amanecer hasta el ocaso. Los 690 m² construidos destacan por sus techos altos y ventanales de suelo a techo, garantizando vistas espectaculares de la costa mediterránea desde casi todas las estancias. Vida Sofisticada en Cuatro Niveles: Esta propiedad de lujo en venta en El Herrojo Alto se distribuye para equilibrar el entretenimiento y el relax: Entrada Principal: Vestíbulo de doble altura que conduce a un salón luminoso con chimenea. La suite principal y un segundo dormitorio de invitados se encuentran en este nivel. Nivel de Jardín y Piscina: Cocina de diseño abierto y comedor con acceso directo a la piscina infinita, jardines privados y zona de barbacoa. Ocio y Entretenimiento: Planta inferior con zona de cine profesional, sala de juegos y una bodega climatizada. Despacho y Zona de Servicio: Entreplanta con biblioteca/oficina y alojamiento independiente para personal o servicio. Especificaciones Clave: 5 Dormitorios amplios | 5.5 Baños de lujo | Parcela: 1.125 m² | Suelo radiante y aire acondicionado | Ubicación: A minutos de Benahavís, colegios internacionales y las boutiques de Marbella

Posición
 Cerca de Golf
 Urbanización

Orientación
 Sur

Estado
 Bueno

Piscina
 Privada

Climatización
 Aire Acondicionado
 Chimenea
 Suelo Radiante

Vistas
 Mar
 Panorámicas

Características
 Armarios Empotrados
 Terraza Privada
 Sala de Juegos
 Suelo de Madera
 Doble acristalamiento
 Sótano

Muebles
 Opcionales

Cocina
 Equipada

Jardín
 Privado

Seguridad
 Recinto Cerrado
 Alarma
 Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
 Cubierto
 Más de uno
 Privado

Categoría
 Golf
 Casas de vacaciones
 Inversión
 Contemporáneo