



Ventas - Casa - Marbesa  
**2.295.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5164768

Marbesa

IBI: 2,950 EUR / año

Basura: 260 EUR / año



3



3



398 m<sup>2</sup>

Casa



1676 m<sup>2</sup>

Villa - Chalet, Marbesa, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 398 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 1676 m<sup>2</sup>. Posición : Lado de la Playa, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios. Orientación : Este, Sureste, Sur, Suroeste, Oeste. Estado : Bueno. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado. Vistas : Mar, Panorámicas, Piscina. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Apartamento. Huéspedes, Doble acristalamiento. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardín : Privado, Paisajista, Mantenimiento fácil. Aparcamiento : Garaje, Cubierto, Libre, Más de uno, Privado. ¡UBICACIÓN! ¡UBICACIÓN! Oportunidad ÚNICA de adquirir una encantadora villa en una PARCELA DOBLE (1.676 m<sup>2</sup>) en la muy codiciada zona de Marbesa, a pocos pasos de la playa y del restaurante Simbad. ¡Disfrute de impresionantes VISTAS AL MAR desde la PLANTA BAJA! La propiedad ofrece una distribución flexible en DOS PLANTAS: Planta independiente para invitados con grandes ventanales, cocina, dormitorio y baño con vistas al jardín y la piscina. Planta principal con luminoso salón-comedor en dos niveles, amplia cocina, un dormitorio + baño con bañera y suite principal con baño en suite (ducha), zona de bar (fácilmente convertible en otro dormitorio) y terraza cubierta/barbacoa que da acceso a la piscina, la caseta de la piscina y la zona chill-out. En el exterior, relájese en los hermosos jardines maduros, diseñados para el estilo de vida mediterráneo. Aparcamiento: 2 amplios garajes cubiertos con ventanas y acceso directo a la propiedad. 1 plaza descubierta + espacio para 3 coches adicionales detrás del jardín. Se trata de una joya escondida muy bien cuidada con un potencial increíble, perfecta como vivienda familiar, refugio vacacional o inversión. ¡No se la pierda! ¡Llámenos hoy mismo para concertar una visita! ¡Se venderá en un abrir y cerrar de ojos!

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Lado de la Playa	✓ Este			✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Cerca de Tiendas	✓ Sureste				✓ Panorámicas
✓ Cerca del Mar	✓ Sur				✓ Piscina
✓ Cerca de Colegios	✓ Suroeste				
	✓ Oeste				
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Aparcamiento	
✓ Terraza Cubierta	✓ Opcionales	✓ Equipada	✓ Privado	✓ Garaje	
✓ Armarios Empotrados			✓ Paisajista	✓ Cubierto	
✓ Terraza Privada			✓ Mantenimiento fácil	✓ Libre	
✓ Apartamento. Huéspedes				✓ Más de uno	
✓ Doble acristalamiento				✓ Privado	