



Ventas - Casa - Benahavís
649.950€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5166697

Benahavís

Casa

Comunidad: 1,836 EUR / año

IBI: 1,000 EUR / año

Basura: 864 EUR / año



3



2.5



191 m²

Impresionante casa adosada de 3 dormitorios con vistas panorámicas al mar y la montaña en tranquila comunidad cerrada. Esta casa adosada de esquina, única en su estilo, está situada en la apacible urbanización de Los Almendros, dentro de una exclusiva comunidad de solo tres viviendas que comparten una piscina comunitaria con zona chill out. Rodeada de naturaleza, disfruta de espectaculares vistas abiertas a las montañas y al mar Mediterráneo de fondo. La propiedad cuenta con un hall de entrada, aseo de invitados y una cocina de última generación totalmente equipada. El amplio salón-comedor, muy luminoso, da acceso a una soleada terraza orientada al sur con impresionantes vistas al mar y a la montaña, ideal para disfrutar de comidas al aire libre o relajarse tomando el sol. En la planta inferior se encuentra una gran zona de distribución con espacio de almacenamiento adicional y acceso a un amplio garaje doble con puertas automáticas, perfecto para dos coches grandes o con la posibilidad de convertirse en espacio habitable extra. La planta superior alberga tres dormitorios: dos dobles que comparten un baño completo, uno de ellos con terraza privada y vistas espectaculares, y el dormitorio principal con baño en suite al frente de la propiedad. Al compartir la piscina únicamente entre tres viviendas, la sensación de paz y privacidad está garantizada. Esta propiedad es ideal como casa de vacaciones, residencia permanente o inversión en alquiler. Contamos con llaves para facilitar las visitas. Su ubicación y sus vistas hacen de esta casa una oportunidad única. ¡Las visitas tempranas son altamente recomendables!

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Cerca de Golf	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Cerca de Tiendas		✓ Bueno			✓ Montaña
✓ Cerca de Ciudad		✓ Reformado Recientemente			✓ Campo
✓ Cerca de Colegios					✓ Panorámicas
					✓ Piscina
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Armarios Empotrados	✓ Amueblada	✓ Parcialmente Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Más de uno
✓ TV Satélite				✓ Persianas Eléctricas	✓ Privado
✓ WiFi				✓ Portero Automático	
✓ Lavadero				✓ Alarma	
✓ Suelos de Mármol					
✓ Doble acristalamiento					
✓ Sótano					