

**Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas**  
**349.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5167099**

**La Cala de Mijas**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,140 EUR / año**

**IBI: 389 EUR / año**

**Basura: 78 EUR / año**



**2**



**2**



**90 m2**

Alamar – Un favorito en el corazón de La Cala de Mijas Te presentamos esta encantadora planta baja con 2 dormitorios y 2 baños, situada en la codiciada urbanización Alamar – a solo unos pasos de la playa y del pintoresco centro de La Cala de Mijas. La vivienda cuenta con una superficie construida de aproximadamente 90 m², distribuida de forma funcional y cómoda. La cocina es independiente, está totalmente equipada y dispone de un práctico lavadero/trastero anexo. Justo al salir de la cocina, encontramos un amplio salón con espacio suficiente para una zona de comedor y otra de estar – perfecto tanto para relajarse como para recibir invitados. Desde el salón se accede a una fantástica terraza de 30 m², orientada al sur, totalmente privada y con vistas parciales al mar. Ambos dormitorios tienen salida directa a la terraza, lo que permite disfrutar de un estilo de vida interior-exterior durante todo el año. Alamar es una comunidad cerrada, bien cuidada y con alta seguridad, incluyendo 24 hours portero durante todo el año. Entre sus zonas comunes destacan una gran piscina, jardines cuidados y una pista privada de pádel – todo ello a solo unos pasos de la vivienda. La ubicación es inmejorable – a tan solo 150 metros del supermercado Lidl y a unos 500 metros del centro de La Cala, donde encontrarás la playa, restaurantes, tiendas, cafeterías y un campo de golf. Aquí disfrutarás de tranquilidad y seguridad sin renunciar a la comodidad de tener todo cerca. El apartamento se encuentra en excelente estado y se vende completamente amueblado. Dispone de aire acondicionado con bomba de calor y frío.

|                                                                                                                                     |                               |                              |                                 |                                                        |                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Posición</b><br>✔ Cerca de Tiendas<br>✔ Cerca del Mar                                                                            | <b>Orientación</b><br>✔ Sur   | <b>Estado</b><br>✔ Excelente | <b>Piscina</b><br>✔ Comunitaria | <b>Climatización</b><br>✔ Aire Acondicionado           | <b>Vistas</b><br>✔ Mar<br>✔ Jardín   |
| <b>Características</b><br>✔ Armarios Empotrados<br>✔ Cerca de Transporte<br>✔ Terraza Privada<br>✔ Paddle Tennis<br>✔ Baño En-Suite | <b>Muebles</b><br>✔ Amueblada | <b>Cocina</b><br>✔ Equipada  | <b>Jardin</b><br>✔ Comunitario  | <b>Seguridad</b><br>✔ Recinto Cerrado<br>✔ Caja fuerte | <b>Aparcamiento</b><br>✔ Comunitario |