

Ventas - Apartamento - Estepona  
475.000€

www.mibgroup.es  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es

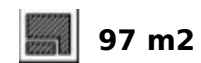


Ref.-ID: MIBGR5167150

Estepona

Apartamento

Comunidad: 720 EUR / año



Luminoso Ático en el Corazón del Moderno Estepona - ¡Totalmente Amueblado con Terraza y Aire Acondicionado! ¡El apartamento tiene licencia turística! Aprovecha esta increíble oportunidad en una ubicación privilegiada en el centro del vibrante Estepona, enclavado entre la principal Avenida Juan Carlos I y el icónico Monumento a la Constitución en un complejo de edificios asombroso. A solo 40 metros de un centro médico con sala de emergencias, este ático muy luminoso de 97 m<sup>2</sup> (planta 4ª, exterior) se inunda de luz natural - ¡incluso el pasillo tiene ventanas! Se vende tal como se ve en las fotos, completo con todos los muebles y electrodomésticos, listo para entrar a vivir o alquilar. Con 2 dormitorios, 2 baños, una amplia terraza para disfrutar al aire libre, acceso por ascensor y aire acondicionado para confort todo el año. Características Principales: Diseño Espacioso y Luminoso: 97 m<sup>2</sup> construidos con luz natural abundante en toda la vivienda, incluyendo ventanas en el pasillo para un ambiente fresco y aireado. Distribución Cómoda: 2 dormitorios bien equipados, 2 baños modernos y una generosa terraza ideal para relax o entretenimiento. Comodidades Modernas: Aire acondicionado completo, ascensor en el edificio y se vende totalmente amueblado con todos los electrodomésticos incluidos - sin complicaciones extras. Ubicación Inmejorable en el Centro: En el corazón del moderno Estepona, a pasos de servicios clave como el centro médico, avenidas y monumentos - perfecto para la vida urbana. Este ático joya combina estilo, luminosidad y ubicación para el estilo de vida perfecto en la Costa del Sol. ¡Contáctanos hoy para concertar una visita!

#### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

#### Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Oeste

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

#### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Patio

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado