



Ventas - Apartamento - Estepona
475.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5167150

Estepona

Comunidad: 720 EUR / año



2



2



97 m²

Apartamento

Luminoso Ático en el Corazón del Moderno Estepona - ¡Totalmente Amueblado con Terraza y Aire Acondicionado! Aprovecha esta increíble oportunidad en una ubicación privilegiada en el centro del vibrante Estepona, enclavado entre la principal Avenida Juan Carlos I y el icónico Monumento a la Constitución en un complejo de edificios asombroso. A solo 40 metros de un centro médico con sala de emergencias, este ático muy luminoso de 97 m² (planta 4^a, exterior) se inunda de luz natural - ¡incluso el pasillo tiene ventanas! Se vende tal como se ve en las fotos, completo con todos los muebles y electrodomésticos, listo para entrar a vivir o alquilar. Con 2 dormitorios, 2 baños, una amplia terraza para disfrutar al aire libre, acceso por ascensor y aire acondicionado para confort todo el año. Características Principales: Diseño Espacioso y Luminoso: 97 m² construidos con luz natural abundante en toda la vivienda, incluyendo ventanas en el pasillo para un ambiente fresco y aireado. Distribución Cómoda: 2 dormitorios bien equipados, 2 baños modernos y una generosa terraza ideal para relax o entretenimiento. Comodidades Modernas: Aire acondicionado completo, ascensor en el edificio y se vende totalmente amueblado con todos los electrodomésticos incluidos - sin complicaciones extras. Ubicación Inmejorable en el Centro: En el corazón del moderno Estepona, a pasos de servicios clave como el centro médico, avenidas y monumentos - perfecto para la vida urbana. Aparcamiento Opcional: Una plaza de aparcamiento subterráneo disponible por separado por 45.000 €, añadiendo valor y conveniencia extra. Este ático joya combina estilo, luminosidad y ubicación para el estilo de vida perfecto en la Costa del Sol. ¡Contáctanos hoy para concertar una visita!

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Ciudad	✓ Sur			✓ Aire Acondicionado	✓ Jardín
✓ Área Comercial	✓ Oeste	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ A/A Preinstalado	✓ Piscina
✓ Cerca de Puerto				✓ A/A Caliente	✓ Patio
✓ Cerca de Tiendas				✓ A/A Frio	
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Colegios					
✓ Cerca de Marina					
✓ Urbanización					
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	
✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	
✓ Ascensor			✓ Paisajista	✓ Portero Automático	
✓ Armarios Empotrados				✓ Alarma	
✓ Cerca de Transporte					
✓ Terraza Privada					
✓ WiFi					
✓ Trastero					
✓ Lavadero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Doble acristalamiento					
✓ Restaurant					
✓ Cerca de una Iglesia					
✓ Fibra óptica					