



**Ventas - Casa - Benalmadena**  
**3.500.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



Ref.-ID: MIBGR5167405

Benalmadena

Casa



8



7



888 m<sup>2</sup>



2109 m<sup>2</sup>

Villa exclusiva en Torquebrada - Benalmádena Costa Superficie construida: 888 m<sup>2</sup> Parcela: 2.109 m<sup>2</sup> Dormitorios: 6 Baños: 6+ Piscina privada - Jardines consolidados - Privacidad total Descripción Magnífica villa unifamiliar en la prestigiosa urbanización Torquebrada, considerada actualmente la zona premium de Benalmádena. Una propiedad única en el mercado gracias a su parcela excepcional de más de 2.100 m<sup>2</sup>, el doble de lo habitual en el entorno, lo que garantiza amplitud, privacidad y exclusividad. La vivienda, de 888 m<sup>2</sup> construidos, se distribuye en dos plantas (principal y sótano semienterrado), con estancias amplias y luminosas, acabados de lujo y diseño clásico. Planta principal: gran salón con ventanales al jardín, comedor, cocina independiente con acceso de servicio, despacho, dormitorio principal en suite con vestidor, tres dormitorios adicionales, zonas auxiliares, lavandería independiente y un patio interior con vegetación que aporta luz y frescor natural. Planta sótano: dos zonas habitables independientes, perfectas como espacios de invitados, área de recreo o alojamiento de servicio. Gran garaje y zonas de almacenamiento. Exteriores Piscina de 60 m<sup>2</sup> orientada al sur, con sol durante todo el día. Jardines consolidados con arbolado que aportan máxima privacidad. Varios accesos y varias plazas de aparcamiento. Ubicación Situada junto al Campo de Golf de Torquebrada y a solo 2 minutos de la playa, la villa se beneficia de un entorno privilegiado con todos los servicios: colegios privados, centro de salud, casino, zonas de ocio y excelentes comunicaciones con la CN-340. A 15 minutos del centro de Málaga y de su aeropuerto internacional. Valor diferencial Parcela de dimensiones únicas y divisible según el Plan de Ordenación Municipal. Privacidad absoluta gracias a su posición elevada. Espacios versátiles que permiten distintos usos (residencial principal, invitados o servicio). Ubicación estratégica en Torquebrada, la zona más exclusiva de Benalmádena. Venta a cuerpo cierto, con mobiliario incluido.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Cerca de Golf	✓ Suroeste	✓ Bueno	✓ Privada	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Cerca del Mar				✓ Calefacción Central.	✓ Montaña
✓ Cerca de Colegios				✓ Chimenea	✓ Panorámicas
					✓ Jardín
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Privado	✓ Alarma	✓ Subterráneo
✓ Armarios Empotrados			✓ Paisajista		✓ Garaje
✓ Cerca de Transporte					✓ Cubierto
✓ Terraza Privada					✓ Privado
✓ Sala de Juegos					
✓ Apartm. Huéspedes					
✓ Trastero					
✓ Lavadero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Alojamiento del personal					
✓ Sótano					
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>				
✓ Paneles solares fotovoltaicos	✓ Lujo				