MIBGROUP.ES

**Ventas - Casa - Estepona**

**1.590.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5167672** **Estepona** **Casa**

**IBI: 900 EUR / año** **Basura: 150 EUR / año** **7** **7** **430 m2** **1195 m2**

Impresionante villa de 7 dormitorios con vistas panorámicas al mar y un potencial de inversión excepcional – Estepona Esta villa totalmente renovada de 7 dormitorios y 7 baños en Estepona es una oportunidad única para combinar una vida de lujo con un potencial de ingresos por alquiler excepcional. Diseñada pensando en la flexibilidad, la propiedad está dividida en dos alas independientes, lo que la hace ideal como residencia privada con alojamiento para invitados, un bed & breakfast boutique o un pequeño negocio hotelero. La casa principal le da la bienvenida con un amplio vestíbulo y un dormitorio con baño en suite situado en la planta principal. Esta planta también cuenta con una cocina de concepto abierto totalmente renovada con electrodomésticos de alta gama, un lavadero independiente y un luminoso comedor y sala de estar con chimenea de leña que da a una terraza con vistas al mar. Además, la planta principal incluye un aseo para invitados para mayor comodidad. Una llamativa escalera de caracol conduce a la planta superior, donde un segundo dormitorio disfruta de unas impresionantes vistas al Mediterráneo. Esta planta también ofrece la posibilidad de ampliarse para convertirla en una lujosa suite con vestidor y cuarto de baño con ducha y bañera. Además, existe la posibilidad de crear un tercer dormitorio en la planta principal, cerca de la cocina. La segunda ala de la propiedad consta de seis dormitorios con baño completo totalmente renovados, cada uno con acceso independiente. Todas las habitaciones disfrutan de vistas panorámicas al mar y a la piscina, lo que garantiza la privacidad y el confort de los huéspedes. Esta sección de la propiedad es ideal para alquileres a corto plazo, ya que todas las habitaciones cuentan con licencia para alquileres turísticos y generan ingresos de más de 150 □ por noche. Características y mejoras: Renovación interior completa: baños nuevos, sistema eléctrico, instalación de aire acondicionado y aseos y accesorios nuevos. Todas las ventanas han sido sustituidas, lo que proporciona un excelente aislamiento y tranquilidad frente al ruido de la calle. Licencia turística en vigor: potencial de ingresos por alquiler inmediato. Solo quedan por renovar los terrenos exteriores y la fachada, lo que permite al nuevo propietario añadir su toque personal. Esta villa es excepcionalmente versátil. Se puede disfrutar como una lujosa casa familiar mientras se generan ingresos, o se puede explotar como un hotel boutique/B&B. También tiene el potencial de alquilarse en su totalidad para eventos especiales, retiros y celebraciones, lo que ofrece rendimientos de alquiler aún mayores durante la temporada alta. Aspectos destacados de la ubicación: A solo 10 minutos en coche del centro de Estepona. A 5 minutos a pie de la playa. A 2 minutos en coche del mundialmente famoso Finca Cortesin Hotel & Golf Resort. Cerca de campos de golf, restaurantes, tiendas y colegios internacionales. Esta villa es excepcionalmente versátil. Se puede disfrutar como una lujosa casa familiar mientras se generan ingresos, o se puede explotar como un hotel boutique/B&B. También tiene el potencial Esta excepcional villa no solo ofrece una hermosa casa con vistas panorámicas al Mediterráneo, sino también una inversión llave en mano con un potencial de ingresos demostrado. Con su combinación de interiores totalmente renovados, distribución flexible, licencia turística y ubicación privilegiada, representa una de las oportunidades más atractivas disponibles actualmente en Estepona.

**Posición**
- ✔ Lado de la Playa

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada

**Climatización**
- ✔ Chimenea

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Gas

**Categoría**
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion