



Ventas - Casa - Estepona
845.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5167705

Estepona

Comunidad: 660 EUR / año



3



4



150 m²

Casa



50 m²

Pareado con Vistas al Mar a Solo 20 Metros de la Playa en la Urbanización Pirata de Estepona - ¡Joyita Orientada al Sur! Aprovecha esta oportunidad única en la Costa del Sol: un encantador adosado en la tranquila Urbanización Pirata de Estepona, con 3 dormitorios, 3 baños completos y 1 aseo, a tan solo 20 metros de la playa y con vistas espectaculares al mar sin obstáculos. Distribuido en dos plantas, esta vivienda amplia y llena de luz natural es ideal para disfrutar todo el año, combinando encanto costero con comodidades modernas en una comunidad serena sin piscina ni gastos elevados. Características Principales: Distribución Amplia: 3 dormitorios cómodos con armarios empotrados, 3 baños completos y 1 aseo práctico para una vida familiar. Placer Exterior: Terraza y balcón soleados con impresionantes vistas al mar, más un jardín privado perfecto para relax o comidas al aire libre. Interiores Luminosos: Orientación sur que garantiza luz natural abundante; salón luminoso con acceso directo a la terraza y cocina equipada para comidas sin esfuerzo. Esenciales Modernos: Aire acondicionado en toda la vivienda para confort todo el año, listo para entrar a vivir. Ventajas de la Comunidad: Urbanización tranquila y de bajo coste sin piscina, priorizando la serenidad y la asequibilidad. Ubicación Privilegiada: A solo 1 minuto andando de la playa, chiringuitos y el paseo marítimo - sumérgete en el estilo de vida costero de Estepona con facilidad. Esta propiedad versátil es ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión con gran potencial de alquiler vacacional. ¡No te la pierdas - contáctanos hoy para concertar una visita!

Posición	Orientación	Estado	Climatización	Vistas	Características
✓ Primera línea de Playa	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar ✓ Playa ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Patio	✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Doble acristalamiento ✓ Cerca de una Iglesia ✓ Fibra óptica
✓ Lado de la Playa					
✓ Cerca de Tiendas					
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Ciudad					
✓ Cerca de Colegios					
✓ Urbanización					
✓ Complejo 1ª Línea de Playa					
Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento	
✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario ✓ Privado	✓ Recinto Cerrado ✓ Alarma	✓ Libre ✓ Calle	