



**Ref.-ID: MIBGR5167996**

**Benahavís**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,776 EUR / año**



**2**



**2**



**112 m2**

Este apartamento orientado al suroeste en Los Arrayanes Golf ofrece una excelente oportunidad para crear un hogar a medida en una comunidad muy demandada. Con una superficie construida de 112 m<sup>2</sup> más una amplia terraza de 59 m<sup>2</sup>, la propiedad dispone de espacio suficiente tanto para la vida diaria como para disfrutar al aire libre. El apartamento cuenta con dos dormitorios, ambos con baño en suite, además de una zona de salón-comedor con acceso directo a la terraza. La distribución aprovecha la luz natural y ofrece una base ideal para una renovación de estilo moderno. También incluye una plaza de garaje privada y un trastero para mayor comodidad. Los residentes de Los Arrayanes Golf disfrutan de una amplia gama de servicios comunitarios, entre ellos dos piscinas exteriores, piscina interior climatizada, gimnasio, spa y jardines cuidados. La urbanización combina tranquilidad y seguridad con fácil acceso a campos de golf, tiendas y restaurantes cercanos. Esta propiedad representa una gran oportunidad de inversión para quienes buscan un proyecto de reforma en una ubicación atractiva, con potencial tanto para uso personal como para obtener rentabilidad en alquiler.

- Posición**
- ✓ Cerca de Golf
  - ✓ Cerca de Colegios

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado

- Orientación**
- ✓ Suroeste

- Aparcamiento**
- ✓ Comunitario

- Piscina**
- ✓ Comunitaria
  - ✓ Cubierta
  - ✓ Con Calefacción

- Vistas**
- ✓ Mar

- Características**
- ✓ Gimnasio
  - ✓ Trastero

- Jardin**
- ✓ Comunitario