



Ventas - Terreno - Benahavís
625.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5168347

Benahavís

Terreno

 **3030 m²**

Parcela con vistas al mar y las montañas de Monte Mayor. Se trata de una parcela de 3.000 m² en la parte alta de Monte Mayor, a 5 minutos de la entrada, ubicada en una posición elevada y con acceso desde su parte norte y sur. La parcela cuenta con un proyecto básico y licencia de edificación que deberá renovarse. El entorno de Monte Mayor es sencillamente impresionante, con vistas panorámicas al mar, la costa de África y el bosque que lo rodea. Es una urbanización con seguridad 24 horas en la que sólo hay villas independientes y una zona de casas adosadas. Las villas independientes tienen una superficie mínima de 2.000 m², con edificabilidad de hasta un 12% y ocupación de hasta 25%. La construcción puede ser Planta baja + 2. En las inmediaciones se encuentra el prestigioso Marbella Club Golf Resort, que cuenta con un campo de golf estupendo, zona hípica donde se puede alojar su caballo y un restaurante - casa club muy agradable. Además, a pocos minutos hay varios campos más como Atalaya, Los Arqueros, Higueral, El Paraíso o Flamingos. San Pedro, Estepona y Benahavís pueblo quedan a unos 15 minutos de Monte Mayor.

- Posición**
- ✓ Suburbano
 - ✓ Campo
 - ✓ Pueblo
 - ✓ Cerca de Golf
 - ✓ Cerca de Ciudad
 - ✓ Cerca de Colegios
 - ✓ Cerca de los Bosques
 - ✓ Urbanización

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado
 - ✓ Seguridad 24 Horas

- Orientación**
- ✓ Sureste
 - ✓ Sur
 - ✓ Suroeste

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad
 - ✓ Agua Potable

- Piscina**
- ✓ Sitio para Piscina

- Categoría**
- ✓ Golf
 - ✓ Inversion
 - ✓ Lujo
 - ✓ Reventa
 - ✓ Con Permiso de Planificación
 - ✓ Contemporáneo

- Vistas**
- ✓ Mar
 - ✓ Montaña
 - ✓ Campo
 - ✓ Panorámicas
 - ✓ Patio
 - ✓ Bosques

- Características**
- ✓ 24 Horas Recepción
 - ✓ Restaurant
 - ✓ Day Care

- Jardín**
- ✓ Privado