



Ventas - Apartamento - Estepona
575.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5168833

Estepona

Comunidad: 1,080 EUR / año

IBI: 507 EUR / año

Basura: 116 EUR / año



2



2



113 m²

Apartamento

Impresionante ático de 2 dormitorios con vistas al mar, ¡listo para entrar a vivir! Este ático de 2 dormitorios y 2 baños, magníficamente renovado, situado en la codiciada urbanización Puerto Blanco, en Estepona, está listo para que te mudes inmediatamente. Totalmente amueblado y equipado con ropa de cama, toallas y utensilios de cocina, es una auténtica vivienda llave en mano. Disfrute de unas impresionantes vistas al mar desde el amplio balcón y el solárium privado, ideal para relajarse o recibir invitados. El apartamento también incluye una plaza de aparcamiento privada en un garaje seguro y un trastero para almacenamiento adicional. Los residentes pueden disfrutar de una gran piscina comunitaria en un complejo bien cuidado. Para los inversores, el apartamento cuenta con una licencia turística, lo que ofrece la posibilidad de alquilarlo a corto plazo (sujeto a la aprobación local). Características principales: - 2 dormitorios, 2 baños - Totalmente amueblado y equipado (ropa de cama, toallas, utensilios de cocina) - Gran terraza y solárium privado con espectaculares vistas al mar - Plaza de aparcamiento privada en garaje y trastero - Piscina comunitaria - Licencia turística en vigor: posibilidad de alquiler vacacional (sujeto a la aprobación local) - Listo para entrar a vivir Tanto si busca una vivienda permanente, un refugio vacacional o una inversión inteligente, este ático combina estilo, comodidad e increíbles vistas al mar.

Posición	Estado	Piscina	Climatización	Vistas	Características
✓ Ciudad	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar	✓ Terraza Cubierta
✓ Cerca de Puerto		✓ Piscina de Niños	✓ A/A Caliente	✓ Montaña	✓ Ascensor
✓ Cerca de Tiendas			✓ A/A Frio	✓ Puerto	✓ Armarios Empotrados
✓ Cerca del Mar				✓ Panorámicas	✓ Cerca de Transporte
✓ Cerca de Ciudad					✓ Terraza Privada
✓ Cerca de Colegios					✓ WiFi
✓ Cerca de Marina					✓ Trastero
✓ Urbanización					✓ Lavadero
					✓ Baño En-Suite
					✓ Doble acristalamiento
Muebles	Cocina	Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos	Categoría
✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Recinto Cerrado	✓ Garaje	✓ Electricidad	✓ Casas de vacaciones
		✓ Persianas Eléctricas	✓ Privado	✓ Agua Potable	✓ Inversión
		✓ Portero Automático			✓ Lujo
		✓ Alarma			✓ Reventa