

**Ventas - Apartamento - Benalmadena**  
**449.900€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5169202**

**Benalmadena**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,380 EUR / año**

**IBI: 720 EUR / año**

**Basura: 172 EUR / año**



**3**



**2**



**123 m2**

En pleno corazón de Santangelo Sur, una de las áreas residenciales más valoradas de Benalmádena por su tranquilidad y excelente conexión, se presenta este piso reformado que combina amplitud, modernidad y una ubicación inmejorable. La vivienda ofrece una distribución práctica y cómoda, pensada para el día a día: - Tres dormitorios luminosos, ideales para familia o para disponer de despacho y zona de invitados. - Dos baños completos, uno con bañera y otro con ducha, ambos con ventilación natural. - Cocina independiente de estilo actual, equipada con mobiliario funcional y espacio de almacenaje. - Salón comedor espacioso, con ventanales que permiten la entrada de abundante luz durante todo el día. - Gran capacidad de almacenaje, con armarios de generosas dimensiones en las habitaciones y zonas comunes, ideales para mantener todo organizado - Lavadero independiente - Terraza con vistas laterales al mar, perfecta para relajarse o disfrutar de una cena al aire libre. - Plaza de garaje amplia y privada, con espacio adicional para almacenamiento. - Trastero de gran tamaño (9m2) El piso se encuentra en una urbanización privada con piscina comunitaria, rodeada de zonas ajardinadas y con muy pocos vecinos, lo que garantiza un ambiente relajado y familiar. Un entorno privilegiado Vivir en Santangelo Sur es disfrutar de una zona elevada, tranquila y residencial, pero al mismo tiempo perfectamente comunicada: Acceso inmediato a la autovía A-7, lo que permite llegar en menos de 20 minutos al aeropuerto de Málaga o en pocos minutos a la playa. Cercanía al centro urbano de Arroyo de la Miel, donde encontrarás colegios, supermercados, centros de salud, comercios y una gran oferta de ocio. Muy próximo al Hospital Xanit Internacional y al Hospital Público de Alta Resolución Benalmádena. Zonas verdes como el Parque de la Paloma o espacios naturales en las laderas de la montaña, perfectos para los amantes de la vida al aire libre. Gracias a su ubicación, el inmueble combina la paz de una zona residencial con la comodidad de tener todo lo necesario a pocos minutos, tanto para residencia habitual como para vivienda vacacional. Con una eficiencia energética destacable, esta propiedad garantiza confort durante todo el año junto con un consumo moderado. Comunidad: 115€ mensual IBI: 720€ anual Basura: 89€ anual No dejes pasar la oportunidad: solicita tu visita y enamórate de este hogar. Hacemos que suceda...

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ciudad</li><li>✓ Área Comercial</li><li>✓ Cerca de Golf</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Urbanización</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Este</li><li>✓ Sureste</li><li>✓ Sur</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li><li>✓ Reformado Recientemente</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Jardín</li><li>✓ Patio</li></ul>
<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Lavadero</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Bar</li><li>✓ Doble acristalamiento</li><li>✓ Servicio de Autobuses</li></ul>	<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Opcionales</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li><li>✓ Cocina Comedor</li></ul>	<b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Subterráneo</li><li>✓ Garaje</li><li>✓ Cubierto</li></ul>
<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li></ul>					