



Ventas - Casa - Estepona
615.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5169502

Estepona

Casa

Comunidad: 900 EUR / año

IBI: 500 EUR / año

Basura: 128 EUR / año



4



3



198 m²



170 m²

Excelente adosado ubicado en una zona inmejorable de Estepona, cerca del puerto y de la codiciada zona de Las Mesas, y a poca distancia a pie de la playa y del puerto deportivo. Esta encantadora propiedad de cuatro plantas se encuentra en una comunidad residencial tranquila y bien cuidada, cerca de todos los servicios, tiendas y restaurantes. La vivienda cuenta con un amplio y luminoso salón-comedor con chimenea, ideal para la vida familiar, con acceso directo a una terraza privada y jardín, perfectos para disfrutar del exterior. La cocina está completamente equipada y ofrece espacio amplio para el uso diario, y en la planta principal también hay un aseo de cortesía. En la primera planta hay tres dormitorios y dos baños completos (uno en suite), lo que la hace ideal para familias o para recibir invitados cómodamente. La planta superior ofrece un acogedor ático con dormitorio principal con baño en suite, vestidor, zona de estudio y terraza privada con vistas al entorno, creando un espacio tranquilo y privado para relajarse. La propiedad dispone además de un amplio garaje privado con espacio de almacenamiento. Los residentes disfrutan de acceso a tres zonas de piscinas comunitarias bien cuidadas, perfectas para disfrutar del sol de Estepona durante todo el año. La vivienda cuenta con certificación energética D y representa una oportunidad fantástica para vivir cerca del puerto, la playa y todos los servicios esenciales. Ven a ver este precioso adosado y descubre el encanto, el confort y el estilo de vida que te ofrece!

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Ciudad	✓ Suroeste	✓ Buen	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Jardín
✓ Lado de la Playa				✓ Chimenea	✓ Urbanas
✓ Cerca de Puerto					
✓ Cerca de Tiendas					
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Colegios					
✓ Cerca de Marina					
✓ Urbanización					
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Aparcamiento	Servicios Públicos
✓ Armarios Empotrados	✓ Opcionales	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Garaje	✓ Electricidad
✓ Cerca de Transporte			✓ Privado	✓ Más de uno	✓ Agua Potable
✓ Terraza Privada				✓ Privado	
✓ WiFi					
✓ Trastero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Barbacoa					
✓ Doble acristalamiento					
Categoría					
✓ Casas de vacaciones					
✓ Inversión					
✓ Reventa					