

**Ventas - Casa - Estepona**  
**615.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5169502**

**Estepona**

**Casa**

**Comunidad: 900 EUR / año**

**IBI: 500 EUR / año**

**Basura: 128 EUR / año**



**4**



**3**



**198 m2**



**170 m2**

Excelente adosado ubicado en una zona inmejorable de Estepona, cerca del puerto y de la codiciada zona de Las Mesas, y a poca distancia a pie de la playa y del puerto deportivo. Esta encantadora propiedad de cuatro plantas se encuentra en una comunidad residencial tranquila y bien cuidada, cerca de todos los servicios, tiendas y restaurantes. La vivienda cuenta con un amplio y luminoso salón-comedor con chimenea, ideal para la vida familiar, con acceso directo a una terraza privada y jardín, perfectos para disfrutar del exterior. La cocina está completamente equipada y ofrece espacio amplio para el uso diario, y en la planta principal también hay un aseo de cortesía. En la primera planta hay tres dormitorios y dos baños completos (uno en suite), lo que la hace ideal para familias o para recibir invitados cómodamente. La planta superior ofrece un acogedor ático con dormitorio principal con baño en suite, vestidor, zona de estudio y terraza privada con vistas al entorno, creando un espacio tranquilo y privado para relajarse. La propiedad dispone además de un amplio garaje privado con espacio de almacenamiento. Los residentes disfrutan de acceso a tres zonas de piscinas comunitarias bien cuidadas, perfectas para disfrutar del sol de Estepona durante todo el año. La vivienda cuenta con certificación energética D y representa una oportunidad fantástica para vivir cerca del puerto, la playa y todos los servicios esenciales. Ven a ver este precioso adosado y descubre el encanto, el confort y el estilo de vida que te ofrece!

<b>Posición</b> <div><div></div> Ciudad</div> <div><div></div> Lado de la Playa</div> <div><div></div> Cerca de Puerto</div> <div><div></div> Cerca de Tiendas</div> <div><div></div> Cerca del Mar</div> <div><div></div> Cerca de Colegios</div> <div><div></div> Cerca de Marina</div> <div><div></div> Urbanización</div>	<b>Orientación</b> <div><div></div> Suroeste</div>	<b>Estado</b> <div><div></div> Buen</div>	<b>Piscina</b> <div><div></div> Comunitaria</div>	<b>Climatización</b> <div><div></div> Aire Acondicionado</div> <div><div></div> Chimenea</div>	<b>Vistas</b> <div><div></div> Jardín</div> <div><div></div> Urbanas</div>
<b>Características</b> <div><div></div> Armarios Empotrados</div> <div><div></div> Cerca de Transporte</div> <div><div></div> Terraza Privada</div> <div><div></div> WiFi</div> <div><div></div> Trastero</div> <div><div></div> Baño En-Suite</div> <div><div></div> Barbacoa</div> <div><div></div> Doble acristalamiento</div>	<b>Muebles</b> <div><div></div> Opcionales</div>	<b>Cocina</b> <div><div></div> Equipada</div>	<b>Jardín</b> <div><div></div> Comunitario</div> <div><div></div> Privado</div>	<b>Aparcamiento</b> <div><div></div> Garaje</div> <div><div></div> Más de uno</div> <div><div></div> Privado</div>	<b>Servicios Públicos</b> <div><div></div> Electricidad</div> <div><div></div> Agua Potable</div>
<b>Categoría</b> <div><div></div> Casas de vacaciones</div> <div><div></div> Inversion</div> <div><div></div> Reventa</div>					