



Ventas - Casa - Calahonda
528.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5170756

Calahonda

Comunidad: 3,600 EUR / año

IBI: 839 EUR / año

Basura: 134 EUR / año

Casa



5



4



145 m²

Gran chalet adosado en Calahonda – Urbanización Doña Teresa Oportunidad de inversión: Este chalet se vende con inquilinos de larga temporada. El contrato está vigente hasta febrero de 2028, con una renta mensual de 2.575 €. Los actuales inquilinos son excelentes pagadores, lo que garantiza una rentabilidad segura y estable desde el primer día. En la exclusiva y tranquila urbanización Doña Teresa, rodeada de campos de golf y a pocos minutos de todos los servicios, encontramos este fantástico chalet adosado con todo lo necesario para disfrutar en familia o como inversión. La vivienda dispone de 5 dormitorios distribuidos en varias plantas: Planta baja: moderna cocina totalmente equipada, abierta al salón-comedor, desde donde se accede a una terraza cubierta y al jardín comunitario, además de un aseo. Primera planta: 2 dormitorios amplios y luminosos, más un dormitorio principal con baño en suite y gran vestidor, además de un baño reformado. Buhardilla: muy acogedora, con 2 habitaciones luminosas y un baño. La casa ofrece vistas al mar desde la planta superior y a la montaña desde el otro lado, creando un ambiente único entre naturaleza y mar. La urbanización cuenta con piscina comunitaria y preciosas zonas ajardinadas con vistas al campo de golf y la montaña. Ubicación privilegiada: Junto al Golf de Cabopino Muy cerca del Puerto de Cabopino y sus playas Próxima a la animada Avenida de España, con restaurantes, tiendas y servicios. Una propiedad amplia, luminosa y única, en una zona muy tranquila pero con todo a mano. Llámanos y ven a conocer esta oportunidad. ¡Te encantará!

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Vistas	Características
✓ Primera línea de Golf	✓ Suroeste	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Mar	✓ Terraza Cubierta
✓ Cerca de Golf		✓ Reformado Recientemente		✓ Montaña	✓ Armarios Empotrados
✓ Cerca de Puerto		✓ Renovado Recientemente		✓ Golf	✓ Terraza Privada
✓ Cerca del Mar				✓ Panorámicas	✓ WiFi
✓ Cerca de Ciudad				✓ Jardín	✓ Trastero
✓ Cerca de Colegios				✓ Calle	✓ Lavadero
✓ Cerca de los Bosques					✓ Suelos de Mármol
✓ Urbanización					
Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Calle	✓ Electricidad
			✓ Portero Automático	✓ Comunitario	✓ Agua Potable
			✓ Alarma	✓ Privado	
Categoría					
✓ Golf					
✓ Casas de vacaciones					
✓ Reventa					