



**Ventas - Apartamento - La Mairena**  
**459.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5173501**

**La Mairena**

**Comunidad: 2,640 EUR / año**

**IBI: 600 EUR / año**

**Basura: 260 EUR / año**

**Apartamento**



**3**



**2**



**102 m<sup>2</sup>**

Este exclusivo apartamento con vistas al mar y de 3 dormitorios en Elviria Alta / La Mairena enamora con sus impresionantes vistas panorámicas al mar y a las montañas: un lugar donde la tranquilidad, la naturaleza y el estilo de vida mediterráneo se funden en perfecta armonía. A solo unos minutos de las playas y de la vibrante vida de Marbella, podrá disfrutar aquí de la auténtica belleza de Andalucía en una ubicación privilegiada. Con aproximadamente 102 m<sup>2</sup> de superficie interior más 32 m<sup>2</sup> de terrazas, esta elegante vivienda ofrece espacios luminosos, abiertos y un diseño equilibrado. El amplio salón-comedor con chimenea da acceso directo a las terrazas, desde donde se pueden contemplar inolvidables puestas de sol. La moderna cocina, totalmente equipada, puede integrarse en el salón para crear un ambiente aún más diáfano y acogedor. Tres dormitorios -incluida la suite principal con vestidor y baño en suite- garantizan el máximo confort. Dos elegantes baños de mármol, aire acondicionado frío/calor y acabados de alta calidad realzan el carácter lujoso de esta propiedad. El apartamento incluye además dos plazas de garaje subterráneo y un trastero independiente. La cuidada comunidad residencial ofrece una espectacular piscina infinita que parece fundirse con el horizonte, así como jardines diseñados para el descanso y la desconexión. La ubicación no podría ser mejor: a poca distancia a pie encontrará un restaurante con encanto (Kudu Bar), un pequeño supermercado, un club de tenis y el Colegio Alemán. Las playas de Elviria, su animado centro y las zonas comerciales se encuentran a tan solo 7 minutos en coche, mientras que Marbella está a 20 minutos. Además, varios campos de golf de prestigio, como La Cala Golf con sus tres recorridos de 18 hoyos, se encuentran muy cerca. Este apartamento combina amplitud, lujo y vistas panorámicas despejadas en una de las zonas residenciales más hermosas de Marbella: ¡una auténtica joya que hay que visitar!

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Cerca de Golf	✓ Este	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Cerca de Tiendas	✓ Sureste				✓ Montaña
✓ Cerca de Ciudad					✓ Panorámicas
✓ Cerca de Colegios					
✓ Cerca de los Bosques					
✓ Urbanización					
<b>Características</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
✓ Terraza Cubierta	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo	✓ Electricidad
✓ Ascensor				✓ Garaje	✓ Agua Potable
✓ Armarios Empotrados					
✓ Terraza Privada					
✓ Lavadero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Suelos de Mármol					
✓ Doble acristalamiento					
<b>Categoría</b>					
✓ Casas de vacaciones					
✓ Inversión					
✓ Lujo					
✓ Reventa					