

**Ventas - Apartamento - La Mairena**  
**459.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5173501**

**La Mairena**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,640 EUR / año**

**IBI: 600 EUR / año**

**Basura: 260 EUR / año**



**3**



**2**



**102 m2**

Este exclusivo apartamento con vistas al mar y de 3 dormitorios en Elviria Alta / La Mairena enamora con sus impresionantes vistas panorámicas al mar y a las montañas: un lugar donde la tranquilidad, la naturaleza y el estilo de vida mediterráneo se funden en perfecta armonía. A solo unos minutos de las playas y de la vibrante vida de Marbella, podrá disfrutar aquí de la auténtica belleza de Andalucía en una ubicación privilegiada. Con aproximadamente 102 m² de superficie interior más 32 m² de terrazas, esta elegante vivienda ofrece espacios luminosos, abiertos y un diseño equilibrado. El amplio salón-comedor con chimenea da acceso directo a las terrazas, desde donde se pueden contemplar inolvidables puestas de sol. La moderna cocina, totalmente equipada, puede integrarse en el salón para crear un ambiente aún más diáfano y acogedor. Tres dormitorios –incluida la suite principal con vestidor y baño en suite– garantizan el máximo confort. Dos elegantes baños de mármol, aire acondicionado frío/calor y acabados de alta calidad realzan el carácter lujoso de esta propiedad. El apartamento incluye además dos plazas de garaje subterráneo y un trastero independiente. La cuidada comunidad residencial ofrece una espectacular piscina infinita que parece fundirse con el horizonte, así como jardines diseñados para el descanso y la desconexión. La ubicación no podría ser mejor: a poca distancia a pie encontrará un restaurante con encanto (Kudu Bar), un pequeño supermercado, un club de tenis y el Colegio Alemán. Las playas de Elviria, su animado centro y las zonas comerciales se encuentran a tan solo 7 minutos en coche, mientras que Marbella está a 20 minutos. Además, varios campos de golf de prestigio, como La Cala Golf con sus tres recorridos de 18 hoyos, se encuentran muy cerca. Este apartamento combina amplitud, lujo y vistas panorámicas despejadas en una de las zonas residenciales más hermosas de Marbella: ¡una auténtica joya que hay que visitar!

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Golf</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Cerca de los Bosques</li><li>✓ Urbanización</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Este</li><li>✓ Sureste</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Montaña</li><li>✓ Panorámicas</li></ul>
<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Lavadero</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Suelos de Mármol</li><li>✓ Doble acristalamiento</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Subterráneo</li><li>✓ Garaje</li></ul>	<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li></ul>
<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Casas de vacaciones</li><li>✓ Inversion</li><li>✓ Lujo</li><li>✓ Reventa</li></ul>					