MIBGROUP.ES

Ventas - Casa - The Golden Mile

1.590.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5173534 | **The Golden Mile** | **Casa**

Comunidad: 3,600 EUR / año | **IBI: 1,560 EUR / año**

4 | **3.5** | **239 m2**

En una de las zonas más exclusivas y tranquilas de Marbella, presentamos esta magnífica vivienda unifamiliar adosada situada en la urbanización Marbella Hill Village, dentro del prestigioso Marbella Hill Club, en el enclave de Los Manchones. Se trata de una ubicación privilegiada que combina privacidad, seguridad y un entorno natural único, a solo unos minutos de los principales atractivos de la Costa del Sol. La propiedad ofrece una superficie construida de aproximadamente 184 m2 interiores, a los que se suman55 m2 de terrazas, un porche de 15 metros cuadrados y un jardín privado de 149 m2. Su orientación sur-sureste garantiza una excelente luminosidad durante todo el día, con mañanas soleadas y temperaturas suaves en invierno, maximizando el confort tanto en los espacios interiores como exteriores. En el interior, encontramos estancias luminosas y acogedoras, con un salón principal que conecta directamente con la terraza y el jardín. Los dormitorios destacan por su amplitud y privacidad, mientras que la distribución en general está pensada para ofrecer bienestar y comodidad. La vivienda se ofrece con o sin muebles, lo que permite adaptarla fácilmente al estilo y necesidades de cada comprador. Además, está lista para entrar a vivir, lo que la convierte en una opción inmediata y sin complicaciones. Uno de los grandes valores añadidos de esta propiedad es formar parte de una gated community con seguridad privada y control de accesos, que garantiza un entorno exclusivo, tranquilo y protegido para sus residentes. Esta característica aporta un plus de confianza y calidad de vida, muy demandado en el mercado inmobiliario de alto nivel en Marbella. La localización es inmejorable: a pocos minutos en coche de la Milla de Oro de Marbella, de playas selectas, de reconocidos campos de golf y del emblemático Puerto Banús, con su amplia oferta de ocio, gastronomía y boutiques de lujo. Esta vivienda en Marbella Hill Village es una excelente oportunidad como residencia principal, segunda vivienda o inversión, en uno de los destinos más codiciados y seguros de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Amueblada

Jardin
- ✔ Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Comunitario