

Ventas - Casa - Estepona
10.000.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5173597

Estepona

Casa



4



3



842 m2



8000 m2

Oportunidad de inversión en Estepona – Villa con parcela de 8.000 m² Una exclusiva oportunidad de inversión en la codiciada zona de Estepona, Costa del Sol. Esta propiedad única se ubica en una espaciosa parcela de 8.000 m², con un gran potencial tanto para reformas como para obra nueva. La finca incluye una villa existente que puede ser completamente reformada y transformada en una moderna residencia de lujo. Además de la vivienda principal, el amplio terreno ofrece una oportunidad única para que los inversores construyan varias villas adicionales o un pequeño complejo residencial, sujeto a los permisos urbanísticos locales. Características principales: Ubicación privilegiada en Estepona, uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol Parcela de 8.000 m² con excelente potencial de desarrollo Villa existente lista para reformar y aumentar su valor Posibilidad de construir 3 nuevas villas o crear una exclusiva urbanización cerrada Ideal para promotores, inversores o quienes buscan un proyecto a largo plazo con una alta rentabilidad Estepona está experimentando un crecimiento continuo y una gran demanda de residencias de lujo, lo que convierte a esta propiedad en una oportunidad excepcional para aprovechar el auge del mercado inmobiliario. Gracias a su tamaño, ubicación y potencial, esta villa con una amplia parcela es una opción excepcional para inversores con visión de futuro.

Posición <div>✓ Primera línea de Playa</div>	Orientación <div>✓ Sur</div>	Estado <div>✓ Buen</div> <div>✓ Necesita Reformas</div>	Piscina <div>✓ Privada</div>	Climatización <div>✓ Aire Acondicionado</div> <div>✓ A/A Caliente</div> <div>✓ A/A Frio</div> <div>✓ Chimenea</div>	Vistas <div>✓ Mar</div> <div>✓ Panorámicas</div> <div>✓ Jardín</div> <div>✓ Piscina</div>
Características <div>✓ Terraza Cubierta</div> <div>✓ Armarios Empotrados</div> <div>✓ Cerca de Transporte</div> <div>✓ Terraza Privada</div> <div>✓ WiFi</div> <div>✓ Pista de Tenis</div> <div>✓ Trastero</div> <div>✓ Baño En-Suite</div> <div>✓ Suelos de Mármol</div> <div>✓ Barbacoa</div> <div>✓ Doble acristalamiento</div> <div>✓ Fibra óptica</div>	Muebles <div>✓ Opcionales</div>	Cocina <div>✓ Equipada</div>	Jardin <div>✓ Privado</div> <div>✓ Paisajista</div>	Seguridad <div>✓ Alarma</div>	Aparcamiento <div>✓ Libre</div>
Servicios Públicos <div>✓ Electricidad</div> <div>✓ Agua Potable</div>	Categoría <div>✓ Frente a la playa</div> <div>✓ Casas de vacaciones</div> <div>✓ Inversion</div> <div>✓ Lujo</div>				