



Ventas - Casa - Estepona  
**10.000.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5173597

Estepona

Casa



4



3



842 m<sup>2</sup>



8000 m<sup>2</sup>

Oportunidad de inversión en Estepona - Villa con parcela de 8.000 m<sup>2</sup> Una exclusiva oportunidad de inversión en la codiciada zona de Estepona, Costa del Sol. Esta propiedad única se ubica en una espaciosa parcela de 8.000 m<sup>2</sup>, con un gran potencial tanto para reformas como para obra nueva. La finca incluye una villa existente que puede ser completamente reformada y transformada en una moderna residencia de lujo. Además de la vivienda principal, el amplio terreno ofrece una oportunidad única para que los inversores construyan varias villas adicionales o un pequeño complejo residencial, sujeto a los permisos urbanísticos locales. Características principales: Ubicación privilegiada en Estepona, uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol. Parcela de 8.000 m<sup>2</sup> con excelente potencial de desarrollo. Villa existente lista para reformar y aumentar su valor. Posibilidad de construir 3 nuevas villas o crear una exclusiva urbanización cerrada. Ideal para promotores, inversores o quienes buscan un proyecto a largo plazo con una alta rentabilidad. Estepona está experimentando un crecimiento continuo y una gran demanda de residencias de lujo, lo que convierte a esta propiedad en una oportunidad excepcional para aprovechar el auge del mercado inmobiliario. Gracias a su tamaño, ubicación y potencial, esta villa con una amplia parcela es una opción excepcional para inversores con visión de futuro.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Primera Línea de Playa	✓ Sur	✓ Buen ✓ Necesita Reformas	✓ Privada	✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Chimenea	✓ Mar ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Pista de Tenis ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica	✓ Opcionales	✓ Equipada	✓ Privado ✓ Paisajista	✓ Alarma	✓ Libre
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Electricidad ✓ Agua Potable	✓ Frente a la playa ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversión ✓ Lujo				