



Ventas - Casa - Estepona
1.799.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5174350

Estepona

Comunidad: 3,840 EUR / año IBI: 1,289 EUR / año

Basura: 178 EUR / año

Casa



4



5



285 m²



564 m²

La elegancia arquitectónica cumple con la serenidad mediterránea en esta villa bellamente diseñada, situada dentro del exclusivo enclave residencial de Arboleada, perfectamente situado entre Marbella, San Pedro y Benahavís. Una casa diseñada para vivir en interiores sin esfuerzo, invita largas tardes junto a la piscina climatizada, cenas vibrantes bajo las estrellas, y mañanas tranquilas envueltas en calma jardín. Con tres niveles de diseño sofisticado, esta villa combina privacidad, espacio y estilo en uno de los rincones más conectados y tranquilos de la Costa del Sol. La planta principal fluye naturalmente de la sala de estar de planta abierta y la cocina de diseño al jardín manicurado, rodeado por ventanas de suelo a techo que inundan el espacio con luz. Una suite de invitados en este nivel garantiza comodidad y flexibilidad. Arriba, tres dormitorios en suite ofrecen terrazas privadas, dimensiones generosas, y un maestro independiente con vestidor y baño contemporáneo. El nivel inferior añade otra capa de versatilidad: un amplio cuarto dormitorio, baño completo, lavandería independiente y una amplia zona abierta perfecta para un cine, gimnasio en casa o oficina. Rodeado de exuberante vegetación y construido sobre una parcela de 550 m2, esta villa incluye un jardín privado, piscina climatizada, terraza solarium y aparcamiento seguro. Diseñado en 2021, cuenta con acabados premium, aislamiento térmico, domótica completa, y se vende totalmente amueblado con muebles de alta calidad y estilo. Un refinado retiro moderno, a pocos minutos de la playa, campos de golf y escuelas internacionales, donde la calidad, comodidad y conexión definen la vida cotidiana

Posición	Estado	Piscina	Climatización	Vistas	Características
✓ Cerca de Tiendas	✓ Excelente	✓ Privada	✓ Aire Acondicionado	✓ Panorámicas	✓ Terraza Cubierta
✓ Cerca del Mar				✓ Jardín	✓ Armarios Empotrados
✓ Cerca de Ciudad				✓ Piscina	✓ Cerca de Transporte
✓ Cerca de Colegios				✓ Calle	✓ WiFi
Muebles	Jardín	Aparcamiento			✓ Trastero
✓ Amueblada	✓ Privado	✓ Cubierto			✓ Lavadero