



Ref.-ID: MIBGR5177194

Coín

Terreno



**22219 m2**

???? Terreno rústico en venta - Polígono 25, Parcelas 154 y 191 (Municipio no especificado) Superficie total: 22.219 m<sup>2</sup> ???? Descripción general: Se ofrece en venta una interesante propiedad rústica compuesta por dos parcelas catastrales contiguas: Parcela 154: 13.461 m<sup>2</sup> Parcela 191: 8.758 m<sup>2</sup> Superficie total según catastro: 22.219 m<sup>2</sup>, superior a la registrada actualmente en el Registro de la Propiedad (18.111 m<sup>2</sup>). La diferencia de más de 4.000 m<sup>2</sup> representa una importante oportunidad de revalorización mediante un procedimiento de coordinación gráfica registral, ya presupuestado y gestionable. □ Características: Terreno rústico con uso agrícola o recreativo. Topografía mayormente regular, ideal para diversos proyectos. Acceso sencillo por camino rural. Entorno natural tranquilo y en desarrollo. Zona con alta valorización del suelo rural (3-6 €/m<sup>2</sup>). ???? Para más información o visitas, contáctanos.

**Posición**

- ✓ Suburbano
- ✓ Campo
- ✓ Pueblo
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de los Bosques

**Orientación**

- ✓ Norte

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen
- ✓ Regular
- ✓ Renovado Recientemente

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Calle

**Categoría**

- ✓ Ganga