



**Ventas - Terreno - Coín  
150.000€**

**www.mibgroup.es  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5177194**

**Coín**

**Terreno**

 **22219 m<sup>2</sup>**

???? Terreno rústico en venta - Polígono 25, Parcelas 154 y 191 (Municipio no especificado) Superficie total: 22.219 m<sup>2</sup> ???? Descripción general: Se ofrece en venta una interesante propiedad rústica compuesta por dos parcelas catastrales contiguas: Parcela 154: 13.461 m<sup>2</sup> Parcela 191: 8.758 m<sup>2</sup> Superficie total según catastro: 22.219 m<sup>2</sup>, superior a la registrada actualmente en el Registro de la Propiedad (18.111 m<sup>2</sup>). La diferencia de más de 4.000 m<sup>2</sup> representa una importante oportunidad de revalorización mediante un procedimiento de coordinación gráfica registral, ya presupuestado y gestionable. ☐ Características: Terreno rústico con uso agrícola o recreativo. Topografía mayormente regular, ideal para diversos proyectos. Acceso sencillo por camino rural. Entorno natural tranquilo y en desarrollo. Zona con alta valorización del suelo rural (3-6 €/m<sup>2</sup>). ???? Para más información o visitas, contáctanos.

- Posición**
- ✓ Suburbano
  - ✓ Campo
  - ✓ Pueblo
  - ✓ Pueblo de Montaña
  - ✓ Cerca de Ciudad
  - ✓ Cerca de los Bosques

- Orientación**
- ✓ Norte

- Estado**
- ✓ Excelente
  - ✓ Buen
  - ✓ Regular
  - ✓ Renovado Recientemente

- Vistas**
- ✓ Montaña
  - ✓ Campo
  - ✓ Calle

- Categoría**
- ✓ Ganga