MIBGROUP.ES

Ventas - Apartamento - Puerto Banús

1.250.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5179336

Puerto Banús

Apartamento

2

2

137 m2

Lujoso apartamento en planta baja en Ventura del Mar con amplia terraza privada. Este exclusivo apartamento en planta baja con orientación sur se encuentra en Ventura del Mar, una de las urbanizaciones más prestigiosas frente al mar de Puerto Banús, Marbella. Ofreciendo una singular combinación de privacidad, comodidad y elegancia, la propiedad se encuentra a solo un minuto a pie de la playa, rodeada de restaurantes de alta gama, boutiques de lujo y el vibrante estilo de vida de Puerto Banús. Diseñada para quienes buscan sofisticación y comodidad, esta residencia cuenta con una gran terraza privada, ideal para relajarse por la mañana, cenar al aire libre o recibir invitados. La terraza se integra a la perfección con el amplio salón, creando un ambiente abierto y diáfano que realza el estilo de vida mediterráneo. El apartamento cuenta con acabados de la más alta calidad. Cuenta con un luminoso salón, una moderna cocina totalmente equipada con lavadero independiente, un dormitorio principal con acceso directo a la terraza y dos dormitorios adicionales con dos baños completos. Materiales de alta calidad, como suelos de mármol, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado integrado (frío/calor), garantizan comodidad y elegancia durante todo el año. Ventura Del Mar es conocido por sus instalaciones de estilo resort que rivalizan con las de un hotel de cinco estrellas. Los residentes disfrutan de hermosos jardines tropicales con arroyos y estanques, una amplia piscina comunitaria, un gimnasio totalmente equipado y un spa con sauna, baño de vapor y duchas. Para quienes buscan paz y relajación, hay tranquilas zonas de estar en toda la propiedad, mientras que el acceso directo al paseo marítimo permite disfrutar de agradables paseos por la playa. La seguridad y la comodidad están garantizadas con seguridad las 24 horas, un avanzado sistema de alarma, una plaza de aparcamiento subterráneo privado y un amplio trastero incluido en la propiedad. Estas características, combinadas con la categoría premium de la comunidad, hacen de este apartamento una opción excepcional tanto como residencia permanente como como segunda residencia junto al mar. Vivir en Ventura Del Mar significa más que ser propietario de una propiedad: es una invitación a un estilo de vida definido por el lujo, la comodidad y la exclusividad. Con Puerto Banús a tan solo unos pasos, tendrá restaurantes de primera clase, tiendas de diseño y lo mejor de la vida nocturna marbellí a un paso, mientras disfruta de la privacidad y la tranquilidad de una urbanización privada frente al mar. Esta fabulosa propiedad es una auténtica joya en la Costa del Sol, que combina la elegancia atemporal con las comodidades modernas en una ubicación inmejorable junto al mar y Puerto Banús.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Ciudad
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Excelente
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Jardín
- ✔ Esqui

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Amueblada

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Subterráneo
- ✔ Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Barato
- ✔ Urge venta
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa