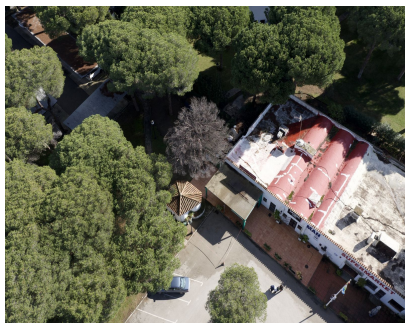


Ventas - Comercial - Benamara
800.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5182279



516 m2



Benamara



2000 m2



Comercial

Presentamos una oportunidad de inversión única en una propiedad comercial situada en la prestigiosa Nueva Milla de Oro, específicamente en Benamara, una localidad que irradia encanto y ofrece un estilo de vida excepcional en la Costa del Sol. Benamara es un enclave codiciado por su proximidad a las doradas playas del Mediterráneo, su clima excepcionalmente agradable y su ambiente relajado, que atrae tanto a residentes como a visitantes. Características de la propiedad: - 4 locales comerciales de distintos tamaños dentro de un mismo edificio - Acceso a una gran terraza privada con vistas a los jardines y la piscina comunitarios - Acceso a los jardines y la piscina comunitarios - Aparcamiento privado en la comunidad (actualmente para 8 coches con posibilidad de ampliación) - Aparcamiento comunitario fuera del edificio (aprox. 15 coches) Usos de la propiedad/Ejemplos: - Renovación de locales existentes: Bar + Supermercado + Peluquería + Nuevo uso de la terraza trasera para cafetería-brunch con acceso a la piscina. - Alquiler de locales comerciales: Esto por sí solo podría generar un 10% de ingresos si las unidades se alquilan a los precios actuales del mercado. - Conversión a uso residencial: Preaprobado para viviendas, casas adosadas con distribución de Planta Baja + 1 + Solárium. Excelente opción, ya que el edificio se encuentra dentro de una urbanización privada con acceso a piscina y varias plazas de aparcamiento privadas incluidas en la compra. Este establecimiento destaca por su exitosa operación como un animado bar/restaurante y un amplio supermercado, atendiendo las necesidades de la comunidad local y de los turistas que visitan la zona. Además, el propietario también ha destinado otras dos unidades a fines comerciales, albergando una peluquería y una tienda de muebles, lo que contribuye a la diversidad y vitalidad del entorno empresarial local. La parcela de 2.000 metros cuadrados donde se encuentra esta propiedad está ubicada dentro de un complejo residencial que ofrece acceso a una piscina comunitaria, un atractivo adicional para quienes buscan una experiencia residencial en la Costa del Sol. Benamara es conocida por su ambiente tranquilo y sus hermosos espacios verdes, lo que la convierte en un lugar ideal para vivir y hacer negocios. Asimismo, su ubicación estratégica sitúa esta propiedad a tan solo 100 metros de la playa, ofreciendo la oportunidad de disfrutar de días soleados junto al mar a pocos pasos de su puerta. El acceso conveniente a la carretera principal garantiza una excelente conexión con otros destinos de la región, incluidos Marbella y Estepona, lo que la convierte en un punto de partida ideal para explorar toda la Costa del Sol. En resumen, esta propiedad representa una verdadera joya en una ubicación privilegiada, y su versatilidad ofrece un gran potencial para la renovación y adaptación a diversos fines, tales como oficinas, un centro comercial o incluso un exclusivo hotel boutique o viviendas unifamiliares. Se encuentra dentro del plan general en las áreas B correspondientes a Viviendas Unifamiliares y el área C correspondiente a espacio verde. Benamara y la Nueva Milla de Oro combinan lo idílico con lo comercial, lo que la convierte en una oportunidad de inversión excepcional.

Posición	Orientación	Estado	Vistas	Servicios Públicos	Categoría
✔ Cerca del Mar	✔ Norte	✔ Buen	✔ Montaña	✔ Electricidad	✔ Inversion
			✔ Urbanas		
			✔ Calle		