



Ventas - Apartamento - Hacienda del Sol
475.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5182555

Hacienda del Sol

Comunidad: 3,000 EUR / año

IBI: 840 EUR / año

Basura: 153 EUR / año



2



2



120 m²

Apartamento

NUEVA MILLA DORADA A LA ORILLA DEL MAR: Impresionante apartamento de 2 habitaciones con instalaciones de resort de 5 estrellas Vive el sueño mediterráneo—justo a 350m de la arena. Bienvenido a Hacienda del Sol, donde la vida de lujo en un resort se encuentra con la conveniencia costera. Este impecablemente mantenido apartamento en la planta baja ofrece 120m² de espacio habitable sofisticado, además de una amplia terraza de 18m² orientada al sur—tu santuario personal bañado por el sol a pocos pasos de una de las mejores playas de la zona. **LA PROPIEDAD:** Dos amplios dormitorios con armarios empotrados y dos baños generosos (uno elegantemente renovado, uno en suite) ofrecen comodidad y privacidad. El salón de planta abierta fluye sin interrupciones hacia una cocina luminosa y bien equipada con área de lavandería separada. Salga a su terraza bañada por el sol: el escenario perfecto para un café por la mañana, cócteles al atardecer o cenas al aire libre bajo las estrellas. **LA URBANIZACIÓN:** Aquí es donde Hacienda del Sol realmente brilla. Disfruta de las comodidades de un resort de 5 estrellas en tu puerta: múltiples piscinas relucientes, un gimnasio y spa expansivos, dos pistas de pádel y seguridad las 24 horas, todo por unas tarifas comunitarias sorprendentemente bajas. Es como tener tu propio resort privado en la Costa del Sol. **LA UBICACIÓN:** Prime La ubicación de New Golden Mile significa que todo está al alcance. Pasea a la playa en menos de 5 minutos. Camina hasta bares vibrantes, excelentes restaurantes y supermercados bien surtidos. Los campos de golf Atalaya y El Paraíso, las prestigiosas escuelas internacionales y las conexiones por carretera tanto a Marbella como a Estepona están a solo unos minutos. **EL ESTILO DE VIDA:** Ya sea que busques una residencia permanente, un retiro vacacional o una inteligente inversión en alquiler, este apartamento lo ofrece todo. Mañanas en la playa, tardes junto a la piscina, sesiones de pádel, noches de spa—cada día ofrece infinitas posibilidades de relajación o aventura. **CARACTERÍSTICAS PREMIUM:** Amplio aparcamiento subterráneo de 20m² | Trastero privado de 8m² | Seguridad las 24 horas | Amplia terraza orientada al sur | Baño de invitados recién renovado | Comodidad en la planta baja **BONO EXCLUSIVO DE 20,000 €:** Los compradores que paguen el precio de venta reciben un coche de cortesía MÁS una membresía del Marriott Vacation Club con acceso a resorts en todo el mundo, incluyendo el cercano Marriott's Playa Andaluza con sus piscinas, gimnasio, instalaciones deportivas y restaurantes. Vida junto a la playa. Servicios del resort. Valor inigualable. Oportunidades como esta son raras—planta baja, terraza generosa, instalaciones de clase mundial, y a solo unos pasos del Mediterráneo. ¡Programa tu visita hoy antes de que se acabe!

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
<input checked="" type="checkbox"/> Suburbano <input checked="" type="checkbox"/> Lado de la Playa <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Tiendas <input checked="" type="checkbox"/> Cerca del Mar <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Colegios <input checked="" type="checkbox"/> Urbanización	<input checked="" type="checkbox"/> Sur	<input checked="" type="checkbox"/> Excelente	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitaria <input checked="" type="checkbox"/> Piscina de Niños	<input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado <input checked="" type="checkbox"/> A/A Caliente <input checked="" type="checkbox"/> A/A Frio <input checked="" type="checkbox"/> Calefacción Central. <input checked="" type="checkbox"/> Chimenea	<input checked="" type="checkbox"/> Jardín
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
<input checked="" type="checkbox"/> Terraza Cubierta <input checked="" type="checkbox"/> Ascensor <input checked="" type="checkbox"/> Armarios Empotrados <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Transporte <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Privada <input checked="" type="checkbox"/> WiFi <input checked="" type="checkbox"/> Gimnasio <input checked="" type="checkbox"/> Sauna <input checked="" type="checkbox"/> Paddle Tenis <input checked="" type="checkbox"/> Trastero <input checked="" type="checkbox"/> Baño En-Suite <input checked="" type="checkbox"/> Acceso para personas con movilidad reducida <input checked="" type="checkbox"/> Jacuzzi <input checked="" type="checkbox"/> 24 Horas Recepción	<input checked="" type="checkbox"/> Amueblada	<input checked="" type="checkbox"/> Equipada	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitario	<input checked="" type="checkbox"/> Recinto Cerrado <input checked="" type="checkbox"/> Portero Automático <input checked="" type="checkbox"/> Seguridad 24 Horas	<input checked="" type="checkbox"/> Subterráneo <input checked="" type="checkbox"/> Privado
Servicios Públicos	Categoría				
<input checked="" type="checkbox"/> Electricidad <input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable <input checked="" type="checkbox"/> Teléfono	<input checked="" type="checkbox"/> Casas de vacaciones <input checked="" type="checkbox"/> Lujo				