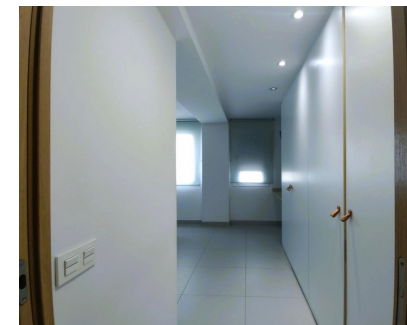


Ventas - Apartamento - Marbella
415.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5183089

Marbella

Apartamento

Comunidad: 1,080 EUR / año



2



2



110 m2

Luminoso Piso Reformado y Amueblado en el Prestigioso centro de Marbella – ¡Adaptado para Silla de Ruedas con Vistas al Mar y Bajas Cuotas de Comunidad! Disfruta del lujo accesible en este impresionante piso totalmente reformado y amueblado en Avenida Cánovas del Castillo, en el centro de Marbella – un enclave residencial tranquilo. Con 110 m², esta vivienda en planta baja (bajo exterior) está adaptada con esmero para usuarios de silla de ruedas, con puertas amplias, accesos nivelados y características de movilidad, convirtiéndola en ideal para una vida cómoda o como refugio vacacional. Inundado de luz natural gracias a su orientación norte-sur, ofrece un ambiente sereno y luminoso en una de las zonas más codiciadas de Marbella, conocida por sus villas de alto standing, cercanía a playas impolutas y un ambiente vibrante pero pacífico. Características Principales: Distribución Amplia y Adaptada: Dos dormitorios generosos en suite con armarios empotrados, dos baños modernos y aire acondicionado completo para confort todo el año. Placer Exterior: Terraza privada con verja completamente abatible y plegable, perfecta para un flujo seamless interior-exterior y disfrutar de la brisa mediterránea. Comodidades Modernas: Totalmente equipado y listo para entrar a vivir, con ascensor en el edificio para un acceso fácil a pesar de la planta baja. Aparcamiento y Bajos Costes: Plaza de garaje comunitaria incluida, con cuotas de comunidad notablemente bajas de solo 90 €/mes (incluyendo agua) – un hallazgo raro en el centro de Marbella. Accesibilidad de Primer Nivel: Diseñado pensando en la movilidad reducida, garantizando una navegación sin esfuerzo por toda la vivienda. Ubicación Inmejorable: Enclavado en un lugar tranquilo a solo 10 minutos andando de la playa y el Paseo Marítimo, con fácil acceso al centro histórico de Marbella, compras de lujo en la Milla de Oro, parques como Alameda y Constitución, y servicios como supermercados, restaurantes y bancos. Excelentes conexiones a Puerto Banús (5 minutos en coche), el casco antiguo de Marbella y el Aeropuerto de Málaga (45 minutos), fusionando paz residencial con conveniencia urbana en el corazón de la Costa del Sol. Esta propiedad versátil es una oportunidad fantástica para una vida accesible o inversión, con alto potencial de alquiler en una zona de alta demanda. ¡Contáctanos hoy para concertar una visita!

Posición <ul style="list-style-type: none">✓ Ciudad✓ Área Comercial✓ Cerca de Golf✓ Cerca de Tiendas✓ Cerca del Mar✓ Cerca de Colegios✓ Cerca de Marina✓ Urbanización	Orientación <ul style="list-style-type: none">✓ Norte✓ Sur	Estado <ul style="list-style-type: none">✓ Excelente	Climatización <ul style="list-style-type: none">✓ Aire Acondicionado	Vistas <ul style="list-style-type: none">✓ Jardín✓ Patio	Características <ul style="list-style-type: none">✓ Terraza Cubierta✓ Ascensor✓ Armarios Empotrados✓ Cerca de Transporte✓ Terraza Privada✓ WiFi✓ Baño En-Suite✓ Acceso para personas con movilidad reducida✓ Doble acristalamiento✓ Cerca de la Mezquita✓ Cerca de una Iglesia✓ Fibra óptica
Muebles <ul style="list-style-type: none">✓ Amueblada	Cocina <ul style="list-style-type: none">✓ Equipada	Jardin <ul style="list-style-type: none">✓ Comunitario	Seguridad <ul style="list-style-type: none">✓ Recinto Cerrado	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none">✓ Comunitario	