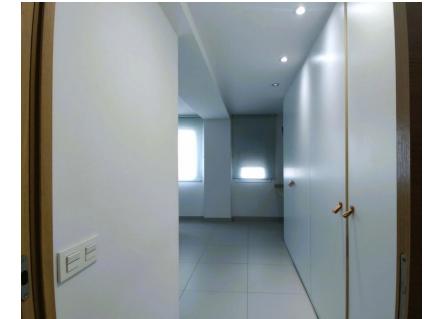




Ventas - Apartamento - Marbella
415.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5183089

Marbella

Comunidad: 1,080 EUR / año



2



2



110 m²

Apartamento

Luminoso Piso Reformado y Amueblado en el Prestigioso centro de Marbella - ¡Adaptado para Silla de Ruedas con Vistas al Mar y Bajas Cuotas de Comunidad! Disfruta del lujo accesible en este impresionante piso totalmente reformado y amueblado en Avenida Cánovas del Castillo, en el centro de Marbella - un enclave residencial tranquilo. Con 110 m², esta vivienda en planta baja (bajo exterior) está adaptada con esmero para usuarios de silla de ruedas, con puertas amplias, accesos nivelados y características de movilidad, convirtiéndola en ideal para una vida cómoda o como refugio vacacional. Inundado de luz natural gracias a su orientación norte-sur, ofrece un ambiente sereno y luminoso en una de las zonas más codiciadas de Marbella, conocida por sus villas de alto standing, cercanía a playas impolutas y un ambiente vibrante pero pacífico. Características Principales: Distribución Amplia y Adaptada: Dos dormitorios generosos en suite con armarios empotrados, dos baños modernos y aire acondicionado completo para confort todo el año. Placer Exterior: Terraza privada con verja completamente abatible y plegable, perfecta para un flujo seamless interior-exterior y disfrutar de la brisa mediterránea. Comodidades Modernas: Totalmente equipado y listo para entrar a vivir, con ascensor en el edificio para un acceso fácil a pesar de la planta baja. Aparcamiento y Bajos Costes: Plaza de garaje comunitaria incluida, con cuotas de comunidad notablemente bajas de solo 90 €/mes (incluyendo agua) - un hallazgo raro en el centro de Marbella. Accesibilidad de Primer Nivel: Diseñado pensando en la movilidad reducida, garantizando una navegación sin esfuerzo por toda la vivienda. Ubicación Inmejorable: Enclavado en un lugar tranquilo a solo 10 minutos andando de la playa y el Paseo Marítimo, con fácil acceso al centro histórico de Marbella, compras de lujo en la Milla de Oro, parques como Alameda y Constitución, y servicios como supermercados, restaurantes y bancos. Excelentes conexiones a Puerto Banús (5 minutos en coche), el casco antiguo de Marbella y el Aeropuerto de Málaga (45 minutos), fusionando paz residencial con conveniencia urbana en el corazón de la Costa del Sol. Esta propiedad versátil es una oportunidad fantástica para una vida accesible o inversión, con alto potencial de alquiler en una zona de alta demanda. ¡Contáctanos hoy para concertar una visita!

Posición	Orientación	Estado	Climatización	Vistas	Características
✓ Ciudad	✓ Norte	✓ Excelente	✓ Aire Acondicionado	✓ Jardín	✓ Terraza Cubierta
✓ Área Comercial	✓ Sur			✓ Patio	✓ Ascensor
✓ Cerca de Golf					✓ Armarios Empotrados
✓ Cerca de Tiendas					✓ Cerca de Transporte
✓ Cerca del Mar					✓ Terraza Privada
✓ Cerca de Colegios					✓ WiFi
✓ Cerca de Marina					✓ Baño En-Suite
✓ Urbanización					✓ Acceso para personas con movilidad reducida
					✓ Doble acristalamiento
					✓ Cerca de la Mezquita
					✓ Cerca de una Iglesia
					✓ Fibra óptica
Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento	
✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Comunitario	