



Ventas - Apartamento - Marbella
596.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5185204

Marbella

Comunidad: 1,188 EUR / año

IBI: 514 EUR / año



1



2



55 m²

Este impresionante apartamento moderno frente al mar, en pleno corazón de Marbella, redefine la vida costera: cada detalle ha sido diseñado para ofrecer comodidad, elegancia y un auténtico encanto mediterráneo. Con vistas panorámicas al mar desde el salón, este apartamento, bellamente renovado, cuenta con un dormitorio principal en suite, un baño completo adicional y una acogedora sala de estar con sofás cama. La cocina americana abierta se integra a la perfección en el espacio, ideal para mañanas relajadas o para recibir invitados. El apartamento está totalmente equipado con comodidades modernas, incluyendo lavadora y secadora. Despiéntese con el sonido de las olas y duerma con el dorado resplandor del atardecer. Con un historial de éxito como alquiler vacacional y alta rentabilidad, esta propiedad ha alcanzado una impresionante tasa de ocupación del 84 % en los últimos cuatro años en alquileres de corta duración, convirtiéndola no solo en una casa de ensueño junto al mar, sino también en una sólida oportunidad de inversión, tanto si decide vivir junto al mar como si prefiere que trabaje para usted.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Primera Línea de Playa	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Área Comercial					✓ Playa
✓ Lado de la Playa					
✓ Cerca de Puerto					
✓ Cerca de Tiendas					
✓ Complejo 1 ^a Línea de Playa					
Características	Muebles	Cocina	Seguridad		
✓ Ascensor	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Caja fuerte		
✓ Armarios Empotrados					
✓ Cerca de Transporte					
✓ WiFi					
✓ Restaurant					