



Ventas - Apartamento - Puerto Banús
3.000.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5186050

Puerto Banús

Comunidad: 2,160 EUR / año

IBI: 1,090 EUR / año

Basura: 90 EUR / año



4



4



207 m²

Ático Dúplex de Lujo en el Corazón de Puerto Banús Ubicado en una de las urbanizaciones privadas más exclusivas de Puerto Banús, este espectacular ático dúplex combina amplitud, elegancia y confort en un entorno privilegiado. La vivienda, de generosas dimensiones, se compone de 9 estancias y dispone de 4 dormitorios en suite, cada uno con su baño completo y acabados de primerísima calidad. El diseño interior destaca por su estilo moderno y sofisticado, donde cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer un ambiente de lujo y bienestar. Cuenta con una cocina individual completamente equipada, perfecta para los amantes de la gastronomía, y amplias terrazas privadas con vistas al jardín, la piscina y el mar, ideales para disfrutar del clima mediterráneo y de la tranquilidad que ofrece su entorno. La propiedad incluye además plaza de garaje, garantizando comodidad y seguridad. Situado en pleno corazón de Puerto Banús, a pocos pasos de sus exclusivas boutiques, restaurantes y el puerto deportivo, este ático representa una oportunidad única de vivir en una de las zonas más prestigiosas de Marbella.

Posición	Orientación	Climatización	Vistas	Muebles	Cocina
✓ Primera Línea de Playa	✓ Suroeste	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar	✓ Amueblada	✓ Equipada
✓ Puerto			✓ Playa		
✓ Cerca de Tiendas			✓ Puerto		
✓ Marina			✓ Panorámicas		
✓ Urbanización			✓ Jardín		
✓ Complejo 1 ^a Línea de Playa			✓ Piscina		
Categoría					
✓ Frente a la playa					
✓ Casas de vacaciones					
✓ Lujo					