



Ventas - Comercial - Marbella
2.450.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5186053

Marbella

Basura: 190 EUR / año



10



3



366 m²

Comercial

Excelente local comercial en esquina - Centro de Marbella En venta o alquiler, presentamos este magnífico local comercial a pie de calle, situado en una de las zonas más transitadas y demandadas del centro de Marbella. Su posición estratégica en esquina, con varios accesos directos desde la calle y gran visibilidad, lo convierte en una oportunidad única para todo tipo de negocios que busquen una ubicación privilegiada. La propiedad cuenta con más de 350 m² distribuidos actualmente en 10 amplios despachos, una gran sala de reuniones, recepción con zona de espera, baños para el público y para el personal, así como una pequeña cocina funcional. Gracias a su distribución versátil y sus múltiples entradas, ofrece gran flexibilidad para adaptar los espacios a las necesidades específicas de cada actividad. Su entorno se caracteriza por un elevado tránsito tanto peatonal como rodado, lo que garantiza una excelente exposición y fácil acceso para clientes. Ideal para clínicas privadas, despachos profesionales, centros médicos, oficinas corporativas o incluso proyectos logísticos y de atención al público. Ubicación: Centro de Marbella Superficie: +350 m² Perfecto para múltiples actividades Disponible en venta o alquiler

Posición	Orientación	Estado	Climatización	Vistas	Características
✓ Ciudad	✓ Norte	✓ Excelente	✓ Aire Acondicionado	✓ Calle	✓ Cerca de Transporte
✓ Área Comercial					✓ WiFi
✓ Lado de la Playa					✓ Suelo de Madera
✓ Cerca de Tiendas					✓ Acceso para personas con movilidad reducida
✓ Cerca de Colegios					✓ Suelos de Mármol
Muebles	Cocina	Seguridad	Servicios Públicos	Categoría	✓ Doble acristalamiento
✓ Sin Amueblar	✓ Parcialmente Equipada	✓ Alarma	✓ Electricidad	✓ Reventa	✓ Fibra óptica
			✓ Agua Potable		
			✓ Teléfono		