



**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**759.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5186287**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,556 EUR / año**

**IBI: 728 EUR / año**

**Basura: 79 EUR / año**



**3**



**3**



**132 m<sup>2</sup>**

Moderno apartamento en el corazón de Estepona. Ubicado en pleno centro de Estepona, a solo unos pasos de todo lo que esta encantadora ciudad costera tiene para ofrecer y muy cerca del hermoso paseo marítimo y del mar Mediterráneo, se encuentra este exclusivo hogar en el moderno complejo residencial Ventura Estepona. El edificio, con tan solo unos pocos años de antigüedad, destaca por su arquitectura contemporánea y sus elegantes acabados de alta calidad. El apartamento se sitúa en la primera planta y cuenta con una luminosa terraza orientada al sur con vistas a la calle, ideal para disfrutar del ambiente urbano y sentir el auténtico ritmo de la vida cotidiana de Estepona. La distribución de planta abierta conecta el amplio salón con la moderna cocina, creando un espacio fluido, acogedor y perfecto para compartir. Con tres dormitorios y tres baños, hay espacio más que suficiente para familia y amigos, todo diseñado con un gran sentido de estilo y confort. Ventura Estepona ofrece el equilibrio perfecto entre la vida urbana y la tranquilidad, con acceso a piscina comunitaria, garaje y trastero para mayor comodidad. Aquí podrás disfrutar de un estilo de vida moderno y confortable, con restaurantes, tiendas, cultura y playas a tu alcance, sin renunciar a tu propio refugio privado en el corazón de la ciudad. Este es un hogar que combina realmente lo mejor de ambos mundos: la energía vibrante de la ciudad y el ritmo relajado de la costa mediterránea.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Ciudad	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Calefacción Central.	✓ Calle
✓ Cerca de Puerto					
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Colegios					
✓ Cerca de Marina					
Características	Cocina	Seguridad	Aparcamiento		
✓ Terraza Cubierta	✓ Equipada	✓ Portero Automático	✓ Garaje		
✓ Ascensor					
✓ Armarios Empotrados					
✓ Cerca de Transporte					
✓ Terraza Privada					
✓ Trastero					
✓ Baño En-Suite					