



**Ventas - Apartamento - Puerto Banús**  
**1.050.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5189641

Puerto Banús

Comunidad: 3,696 EUR / año

IBI: 1,766 EUR / año

Basura: 185 EUR / año



2



2



124 m<sup>2</sup>

Apartamento

Ubicado en la exclusiva urbanización Playas del Duque, en pleno corazón de Puerto Banús, se vende este espacioso y luminoso apartamento de 124 m<sup>2</sup> construidos. La vivienda dispone de 2 amplios dormitorios, 2 baños completos, una cocina totalmente equipada y un gran salón-comedor con amplios ventanales que llenan el espacio de luz natural y disfrutan de magníficas vistas a los jardines comunitarios. La antigua terraza ha sido incorporada al interior de la vivienda, aumentando así la superficie útil y creando un espacio adicional ideal como zona de lectura, comedor o sala de estar. Características principales: Superficie construida: 124 m<sup>2</sup> | 2 dormitorios | 2 baños Orientación este-sureste, con gran luminosidad Plaza de aparcamiento subterráneo incluida en el precio Situado en planta intermedia con fácil acceso La urbanización Playas del Duque es una de las más demandadas de Marbella, conocida por su seguridad 24h, sus extensos jardines tropicales, 3 piscinas comunitarias, gimnasio y acceso directo a la playa. Además, cuenta con restaurante privado y está a solo unos pasos de las mejores tiendas, restaurantes y beach clubs de Puerto Banús. Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión con alta rentabilidad en alquiler vacacional de lujo. Una propiedad lista para disfrutar del estilo de vida exclusivo de Marbella.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Primera línea de Playa	✓ Este	✓ Buen	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Jardín ✓ Piscina
✓ Lado de la Playa					
✓ Cerca de Puerto					
✓ Cerca de Tiendas					
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Ciudad					
✓ Cerca de Colegios					
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>
✓ Ascensor	✓ Amueblada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Comunitario	✓ Frente a la playa ✓ Lujo
✓ Armarios Empotrados					
✓ Cerca de Transporte					
✓ Lavadero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Suelos de Mármol					