



Ventas - Apartamento - Estepona  
**340.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5192047

Estepona

Comunidad: 600 EUR / año



3



1



104 m<sup>2</sup>

Apartamento

Amplio y Luminoso Piso de 3 Dormitorios en el Corazón del Centro de Estepona - ¡Todo Exterior con Terraza, Ascensor y Cercanía a la Playa! Aprovecha esta fantástica oportunidad de adquirir un apartamento luminoso y aireado en Calle Calvario, en el vibrante distrito Centro de Estepona - una ubicación central famosa por su mezcla de encanto histórico, comodidad moderna y fácil acceso a las playas doradas de la Costa del Sol. Con 104 m<sup>2</sup>, esta propiedad en primera planta está en excelente estado y lista para entrar a vivir, con una distribución práctica donde todas las habitaciones son exteriores para una luz natural abundante y una sensación de amplitud. Perfecto para familias o como inversión en una de las zonas más deseadas de Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol" por sus calles floridas y más de 320 días soleados al año. Características Principales: Distribución Generosa: Tres dormitorios dobles amplios con armarios empotrados, ofreciendo almacenamiento y confort abundantes. Espacios Luminosos: Un salón luminoso con acceso a terraza, ideal para relax o recibir; más una cocina funcional y un baño bien equipado. Comodidades Modernas: Calentador de agua a gas (propano) para eficiencia, y una terraza que proporciona espacio exterior con posibles vistas al entorno urbano. Extras Convenientes: Posición en primera planta con ascensor para fácil acceso, especialmente para personas con movilidad reducida; en buen estado general sin reformas inmediatas necesarias. Ventajas Comunitarias: Ubicado en un edificio bien mantenido, garantizando un entorno seguro y agradable. Ubicación Privilegiada: Enclavado en el bullicioso pero encantador Centro, a un corto paseo de la Playa de la Rada para días playeros, y rodeado de servicios como supermercados (p. ej., Mercadona), clínicas, parques, bares y restaurantes. Minutos del casco antiguo histórico de Estepona con sus plazas, tiendas y puntos culturales; excelente conectividad por la autopista A7 a Marbella (20 minutos) o al Aeropuerto de Gibraltar (45 minutos). Disfruta de atracciones cercanas como el paseo marítimo para caminatas o el parque de animales Selwo Aventura para salidas familiares. Este apartamento ofrece un valor excepcional a 340.000 € en una ciudad costera en auge - ¡contáctanos hoy para concertar una visita y hazlo tuyo!

- Posición**
- Ciudad
  - Área Comercial
  - Cerca de Puerto
  - Cerca de Tiendas
  - Cerca del Mar
  - Cerca de Colegios
  - Cerca de Marina

- Cocina**
- Parcialmente Equipada

- Orientación**
- Sur
- Aparcamiento**
- Calle

- Estado**
- Bueno

- Vistas**
- Urbanas
  - Calle

- Características**
- Terraza Cubierta
  - Ascensor
  - Armarios Empotrados
  - Cerca de Transporte
  - Terraza Privada
  - Lavadero
  - Cerca de una Iglesia
  - Fibra óptica

- Muebles**
- Parcialmente