

Ventas - Apartamento - Estepona
530.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5192068

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,784 EUR / año

IBI: 724 EUR / año



2



2



86 m2

APARTAMENTO EN PLANTA BAJA CON GRAN TERRAZA Y LICENCIA TURÍSTICA CERCA DEL MAR. Ubicación privilegiada en una urbanización de encanto mediterráneo, a solo 200 m de la playa y a 5 minutos en coche de Estepona y del animado Puerto de la Duquesa, donde encontrará todo tipo de servicios, restaurantes y zonas de ocio. Este precioso apartamento en planta baja destaca por su luminosidad, gracias a su orientación sureste, y por su magnífica terraza recientemente reformada, equipada con persianas de cristal, zona de cocina exterior y suelos de parquet que aportan un toque cálido y elegante. La vivienda, construida con materiales de alta calidad, cuenta con dos amplios dormitorios, una cuidada reforma en la iluminación que realza cada espacio y una práctica bomba antical para mayor comodidad. Desde la terraza se disfrutan agradables vistas a los exuberantes jardines, la piscina comunitaria y vista parcial al mar. Situada en una urbanización tranquila y perfectamente mantenida, con piscina y amplias zonas verdes, esta propiedad incluye plaza de garaje y trastero. Con ****licencia turística obtenida este año****, representa una excelente oportunidad tanto como inversión con alto potencial de alquiler como para disfrutar de un hogar acogedor junto al mar. ¡Visítelo, le encantará!

Posición <div>✔ Ciudad</div> <div>✔ Cerca de Puerto</div> <div>✔ Cerca de Tiendas</div> <div>✔ Cerca del Mar</div> <div>✔ Cerca de Ciudad</div> <div>✔ Cerca de Colegios</div> <div>✔ Cerca de los Bosques</div> <div>✔ Cerca de Marina</div> <div>✔ Urbanización</div>	Orientación <div>✔ Sureste</div> <div>✔ Sur</div>	Estado <div>✔ Excelente</div>	Piscina <div>✔ Comunitaria</div>	Climatización <div>✔ Aire Acondicionado</div> <div>✔ A/A Caliente</div> <div>✔ A/A Frio</div>	Vistas <div>✔ Mar</div> <div>✔ Jardín</div> <div>✔ Piscina</div>
Características <div>✔ Terraza Cubierta</div> <div>✔ Ascensor</div> <div>✔ Armarios Empotrados</div> <div>✔ Cerca de Transporte</div> <div>✔ Terraza Privada</div> <div>✔ TV Satélite</div> <div>✔ WiFi</div> <div>✔ Trastero</div> <div>✔ Lavadero</div> <div>✔ Baño En-Suite</div> <div>✔ Suelo de Madera</div> <div>✔ Doble acristalamiento</div> <div>✔ Cerca de una Iglesia</div> <div>✔ Fibra óptica</div>	Muebles <div>✔ Opcionales</div>	Cocina <div>✔ Equipada</div>	Jardin <div>✔ Comunitario</div>	Seguridad <div>✔ Recinto Cerrado</div> <div>✔ Alarma</div>	Aparcamiento <div>✔ Subterráneo</div> <div>✔ Garaje</div> <div>✔ Comunitario</div> <div>✔ Privado</div>
Servicios Públicos <div>✔ Electricidad</div> <div>✔ Agua Potable</div> <div>✔ Teléfono</div>	Categoría <div>✔ Urge venta</div> <div>✔ Casas de vacaciones</div> <div>✔ Inversion</div> <div>✔ Reventa</div>				