



Ventas - Apartamento - Estepona
530.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5192068

Estepona

Comunidad: 2,784 EUR / año

IBI: 724 EUR / año



2



2



86 m²

Apartamento

APARTAMENTO EN PLANTA BAJA CON GRAN TERRAZA Y LICENCIA TURÍSTICA CERCA DEL MAR. Ubicación privilegiada en una urbanización de encanto mediterráneo, a solo 200 m de la playa y a 5 minutos en coche de Estepona y del animado Puerto de la Duquesa, donde encontrará todo tipo de servicios, restaurantes y zonas de ocio. Este precioso apartamento en planta baja destaca por su luminosidad, gracias a su orientación sureste, y por su magnífica terraza recientemente reformada, equipada con persianas de cristal, zona de cocina exterior y suelos de parquet que aportan un toque cálido y elegante. La vivienda, construida con materiales de alta calidad, cuenta con dos amplios dormitorios, una cuidada reforma en la iluminación que realza cada espacio y una práctica bomba antical para mayor comodidad. Desde la terraza se disfrutan agradables vistas a los exuberantes jardines, la piscina comunitaria y vista parcial al mar. Situada en una urbanización tranquila y perfectamente mantenida, con piscina y amplias zonas verdes, esta propiedad incluye plaza de garaje y trastero. Con **licencia turística obtenida este año**, representa una excelente oportunidad tanto como inversión con alto potencial de alquiler como para disfrutar de un hogar acogedor junto al mar. ¡Visítelo, le encantará!

| | | | | | |
|---------------------------|-----------------------|---------------|----------------|----------------------|---------------------|
| Posición | Orientación | Estado | Piscina | Climatización | Vistas |
| ✓ Ciudad | ✓ Sureste | ✓ Excelente | ✓ Comunitaria | ✓ Aire Acondicionado | ✓ Mar |
| ✓ Cerca de Puerto | ✓ Sur | | | ✓ A/A Caliente | ✓ Jardín |
| ✓ Cerca de Tiendas | | | | ✓ A/A Frio | ✓ Piscina |
| ✓ Cerca del Mar | | | | | |
| ✓ Cerca de Ciudad | | | | | |
| ✓ Cerca de Colegios | | | | | |
| ✓ Cerca de los Bosques | | | | | |
| ✓ Cerca de Marina | | | | | |
| ✓ Urbanización | | | | | |
| Características | Muebles | Cocina | Jardín | Seguridad | Aparcamiento |
| ✓ Terraza Cubierta | ✓ Opcionales | ✓ Equipada | ✓ Comunitario | ✓ Recinto Cerrado | ✓ Subterráneo |
| ✓ Ascensor | | | | ✓ Alarma | ✓ Garaje |
| ✓ Armarios Empotrados | | | | | ✓ Comunitario |
| ✓ Cerca de Transporte | | | | | ✓ Privado |
| ✓ Terraza Privada | | | | | |
| ✓ TV Satélite | | | | | |
| ✓ WiFi | | | | | |
| ✓ Trastero | | | | | |
| ✓ Lavadero | | | | | |
| ✓ Baño En-Suite | | | | | |
| ✓ Suelo de Madera | | | | | |
| ✓ Doble acristalamiento | | | | | |
| ✓ Cerca de una Iglesia | | | | | |
| ✓ Fibra óptica | | | | | |
| Servicios Públicos | Categoría | | | | |
| ✓ Electricidad | ✓ Urge venta | | | | |
| ✓ Agua Potable | ✓ Casas de vacaciones | | | | |
| ✓ Teléfono | ✓ Inversión | | | | |
| | ✓ Reventa | | | | |