



Ventas - Casa - Atalaya
699.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5192197

Atalaya

Casa

Comunidad: 2,160 EUR / año

IBI: 1,216 EUR / año

Basura: 185 EUR / año



3



2.5



300 m²

Elegante casa adosada de 3 dormitorios en la codiciada zona de Atalaya. Situada en la muy codiciada zona residencial de Atalaya, perfectamente ubicada entre el encantador casco antiguo de Estepona y la glamurosa Marbella, esta elegante casa adosada ofrece la combinación perfecta de comodidad, conveniencia y estilo de vida mediterráneo. A poca distancia en coche de playas de arena, colegios internacionales de primer nivel, campos de golf de renombre, clubes de tenis y el mundialmente famoso Puerto Banús, es una vivienda ideal para vivir todo el año o como elegante refugio vacacional. Con más de 300 m² de superficie construida, la propiedad cuenta con 3 dormitorios, 2 baños y un aseo de invitados. La amplia sala de estar y comedor se abre a una terraza orientada al oeste con vistas a los jardines y la piscina comunitarios. La luminosa cocina, totalmente equipada, complementa la espaciosa distribución de la vivienda, mientras que el solárium privado de la azotea, con jacuzzi, es el lugar perfecto para relajarse y disfrutar de las vistas panorámicas. Esta casa adosada, que se vende completamente amueblada y en perfecto estado, también incluye un garaje subterráneo privado con trastero dentro de un complejo cerrado y seguro, y una comunidad tranquila y agradable. Esta propiedad combina espacio, estilo y ubicación, lo que la convierte en una fantástica vivienda familiar o en una excelente oportunidad de inversión.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Suroeste 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Excelente 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitaria 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Preinstalado ✓ Chimenea 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Jardín ✓ Piscina
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Solario ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Jacuzzi ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Sótano ✓ Fibra óptica 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Amueblada 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipada 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitario 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático ✓ Alarma 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Garaje ✓ Privado
Categoría					
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Golf ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversión ✓ Reventa 					