

**Ventas - Casa - Atalaya**  
**699.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5192197**

**Atalaya**

**Casa**

**Comunidad: 2,160 EUR / año**

**IBI: 1,216 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**3**



**2.5**



**300 m2**

Elegante casa adosada de 3 dormitorios en la codiciada zona de Atalaya Situada en la muy codiciada zona residencial de Atalaya, perfectamente ubicada entre el encantador casco antiguo de Estepona y la glamurosa Marbella, esta elegante casa adosada ofrece la combinación perfecta de comodidad, conveniencia y estilo de vida mediterráneo. A poca distancia en coche de playas de arena, colegios internacionales de primer nivel, campos de golf de renombre, clubes de tenis y el mundialmente famoso Puerto Banús, es una vivienda ideal para vivir todo el año o como elegante refugio vacacional. Con más de 300 m² de superficie construida, la propiedad cuenta con 3 dormitorios, 2 baños y un aseo de invitados. La amplia sala de estar y comedor se abre a una terraza orientada al oeste con vistas a los jardines y la piscina comunitarios. La luminosa cocina, totalmente equipada, complementa la espaciosa distribución de la vivienda, mientras que el solárium privado de la azotea, con jacuzzi, es el lugar perfecto para relajarse y disfrutar de las vistas panorámicas. Esta casa adosada, que se vende completamente amueblada y en perfecto estado, también incluye un garaje subterráneo privado con trastero dentro de un complejo cerrado y seguro, y una comunidad tranquila y agradable. Esta propiedad combina espacio, estilo y ubicación, lo que la convierte en una fantástica vivienda familiar o en una excelente oportunidad de inversión.

<div><div>✔</div><div>Cerca de Golf</div></div> <div><div>✔</div><div>Cerca de Ciudad</div></div> <div><div>✔</div><div>Cerca de Colegios</div></div> <div><div>✔</div><div>Urbanización</div></div>	<div><div>✔</div><div>Suroeste</div></div>	<div><div>✔</div><div>Excelente</div></div>	<div><div>✔</div><div>Comunitaria</div></div>	<div><div>✔</div><div>Aire Acondicionado</div></div> <div><div>✔</div><div>A/A Preinstalado</div></div> <div><div>✔</div><div>Chimenea</div></div>	<div><div>✔</div><div>Jardín</div></div> <div><div>✔</div><div>Piscina</div></div>
<div><div>✔</div><div>Terraza Cubierta</div></div> <div><div>✔</div><div>Armarios Empotrados</div></div> <div><div>✔</div><div>Solario</div></div> <div><div>✔</div><div>WiFi</div></div> <div><div>✔</div><div>Trastero</div></div> <div><div>✔</div><div>Baño En-Suite</div></div> <div><div>✔</div><div>Suelos de Mármol</div></div> <div><div>✔</div><div>Jacuzzi</div></div> <div><div>✔</div><div>Barbacoa</div></div> <div><div>✔</div><div>Doble acristalamiento</div></div> <div><div>✔</div><div>Sótano</div></div> <div><div>✔</div><div>Fibra óptica</div></div>	<div><div>✔</div><div>Amueblada</div></div>	<div><div>✔</div><div>Equipada</div></div>	<div><div>✔</div><div>Comunitario</div></div>	<div><div>✔</div><div>Recinto Cerrado</div></div> <div><div>✔</div><div>Persianas Eléctricas</div></div> <div><div>✔</div><div>Portero Automático</div></div> <div><div>✔</div><div>Alarma</div></div>	<div><div>✔</div><div>Garaje</div></div> <div><div>✔</div><div>Privado</div></div>
<div><div>✔</div><div>Golf</div></div> <div><div>✔</div><div>Casas de vacaciones</div></div> <div><div>✔</div><div>Inversion</div></div> <div><div>✔</div><div>Reventa</div></div>					

**Categoría**

Golf

Casas de vacaciones

Inversion

Reventa