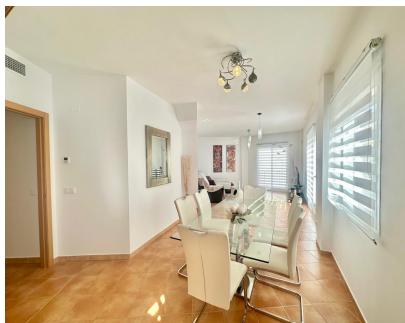




Ventas - Apartamento - Marbella
507.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5192458

IBI: 1,018 EUR / año

Marbella

Basura: 35 EUR / año



3



3



95 m2

Apartamento

Este ático dúplex recientemente renovado se encuentra en el corazón del histórico Casco Antiguo de Marbella, ofreciendo una ubicación privilegiada rodeada de las vibrantes comodidades de la ciudad, encantadoras calles y una rica herencia cultural. Ubicado en un edificio de apartamentos en pleno centro, con una superficie construida de 95 m², la propiedad ha sido diseñada cuidadosamente para maximizar el confort y el estilo, proporcionando una opción ideal para quienes buscan vivir en un entorno urbano con un toque de elegancia. El ático dúplex consta de 3 amplios dormitorios y 3 baños, 2 de ellos en suite, lo que garantiza privacidad y comodidad tanto para los residentes como para los invitados. La cocina de concepto abierto, totalmente equipada, se integra perfectamente con las áreas de comedor y salón, creando un espacio acogedor tanto para el relax como para el entretenimiento. La atención al detalle es evidente en toda la vivienda, con características como aire acondicionado, doble acristalamiento, armarios empotrados y elementos de seguridad que incluyen sistema de alarma, entrada de seguridad y persianas de seguridad. La propiedad dispone de balcones que ofrecen agradables vistas a la calle y al entorno urbano, proporcionando el escenario perfecto para disfrutar del animado ambiente de Marbella. Los residentes se beneficiarán de la proximidad de la propiedad a una amplia gama de servicios, incluyendo tiendas, restaurantes, colegios, parques infantiles, la playa, campos de golf y el puerto. Excelentes conexiones de transporte facilitan los desplazamientos. Este dúplex está listo para ser ocupado de inmediato.

Posición	Orientación	Estado	Climatización	Vistas	Características
✓ Cerca de Golf	✓ Sureste	✓ Buen	✓ Aire Acondicionado	✓ Urbanas	✓ Armarios Empotrados
✓ Cerca de Puerto		✓ Reformado Recientemente		✓ Calle	✓ Cerca de Transporte
✓ Cerca de Tiendas					✓ Terraza Privada
✓ Cerca del Mar					✓ Trastero
✓ Cerca de Ciudad					✓ Baño En-Suite
✓ Cerca de Colegios					✓ Doble acristalamiento
Muebles	Cocina	Seguridad			
✓ Amueblada	✓ Parcialmente Equipada	✓ Alarma			