

**Ventas - Apartamento - Cancelada**  
**525.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5192812**

**Cancelada**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,532 EUR / año**

**IBI: 534 EUR / año**

**Basura: 128 EUR / año**



**2**



**2**



**74 m2**

Ático con vistas panorámicas en Le Mirage Phase III, Cancelada Situado en el elegante Le Mirage Phase III en la Nueva Milla de Oro, este elegante ático de esquina de 2 dormitorios ofrece una combinación perfecta de confort moderno y ubicación privilegiada. El luminoso salón de planta abierta y comedor cuenta con puertas de vidrio deslizantes de suelo a techo que conducen a una amplia terraza, llenando la casa con luz natural y enmarcando espectaculares vistas del mar, montañas y atardeceres. La cocina totalmente equipada viene con electrodomésticos Siemens de alta calidad, y ambos dormitorios incluyen armarios empotrados, con el master que se beneficia de un baño en suite. Uno de los puntos más destacados de esta casa es el solárium privado en la azotea, un lugar ideal para tomar el sol, entretener invitados, o simplemente tomar las vistas panorámicas que se extienden hasta Gibraltar. Otras características incluyen aire acondicionado, fibra óptica internet, ascensor, aparcamiento subterráneo, un trastero y un sistema de seguridad, todos con bajos costos comunitarios. Los residentes disfrutan de jardines hermosos y ajardinados, la mayor piscina de agua salada del complejo y el acceso exclusivo al Club de Santa Vista, que ofrece gimnasio, spa y restaurante. La propiedad está a poca distancia del encantador pueblo de Cancelada, donde encontrará cafeterías, restaurantes, supermercados y servicios esenciales. La zona está rodeada de reconocidos campos de golf, padel clubs, hoteles de lujo y centros de bienestar, con la playa a pocos minutos. Estepona, Puerto Banús y Nueva Andalucía están a menos de diez minutos en coche. Con alta demanda de alquiler durante todo el año, este ático es una excelente opción como residencia permanente, retiro de vacaciones o propiedad de inversión.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Golf</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Cerca de Colegios</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Suroeste</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Montaña</li><li>✓ Campo</li><li>✓ Panorámicas</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Piscina</li><li>✓ Urbanas</li><li>✓ Calle</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Solario</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Gimnasio</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Baño En-Suite</li></ul>
<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul>	<b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Persianas Eléctricas</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li></ul>		