



Ventas - Apartamento - Reserva de Marbella
669.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5193808

Reserva de Marbella

Comunidad: 4,260 EUR / año

IBI: 976 EUR / año

Basura: 184 EUR / año

Apartamento



2



2



180 m²

Exclusivo Ático Dúplex en la prestigiosa urbanización Eden Hills, Reserva de Marbella Ubicado en una de las comunidades más solicitadas de Marbella, este ático dúplex completamente renovado y de diseño único ofrece un estilo de vida de lujo con impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, Gibraltar, la costa africana y espectaculares puestas de sol. Esta propiedad excepcional fue creada mediante la unión de dos apartamentos independientes (nº 78 y nº 79), dando lugar a un hogar amplio, luminoso y con una distribución distintiva, lo que la convierte en una vivienda realmente única dentro de la urbanización. Detalles de la propiedad: Terrazas: Tres, con vistas impresionantes al mar, a los jardines tropicales y a las villas circundantes. Niveles: Dos plantas, cuidadosamente diseñadas para ofrecer confort, estilo y privacidad. Distribución y características principales: Planta superior (nivel de entrada): Amplio salón-comedor con acceso a una terraza con vistas abiertas al mar. Cocina moderna totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y vistas al mar desde la ventana — perfecta para inspirar momentos culinarios. Baño elegante en este nivel. Planta inferior: Dormitorio principal: Espacioso y muy luminoso, con baño en suite, vestidor, cama king-size, sofá cama adicional y acceso a una terraza privada con silla colgante — ideal para relajarse. Segundo dormitorio: Con dos camas individuales, perfecto para familia o invitados. Solárium en la azotea: Aproximadamente 60 m², ideal para relajarse, disfrutar de una barbacoa con amigos, tomar el sol o brindar con una copa de champán mientras contemplas las puestas de sol más hermosas de la Costa del Sol. Características adicionales: - Suelos de mármol en toda la vivienda - Ventanas de doble acristalamiento - Instalación eléctrica renovada e internet de fibra óptica - Aire acondicionado frío/calor - Armarios empotrados - Se vende completamente amueblado, con electrodomésticos de alta calidad y decoración de diseño Zonas comunes: Hermosos jardines tropicales con dos piscinas, cascada, pequeño lago con tortugas y zona de barbacoa. Entorno seguro y tranquilo. Plaza de aparcamiento cubierta dentro de la comunidad cerrada. Ubicación privilegiada, cerca de: El encantador Puerto de Cabopino y las Dunas de Artola El centro de Marbella (a solo 12 km) Aeropuerto de Málaga (40 km) Colegios internacionales, campos de golf, tiendas y restaurantes de calidad Playas de arena a solo 2 km, como Cabopino Andy's Beach (abierta todo el año) y MAX Beach, conocido por su gimnasio y su animado ambiente con pool parties Ideal para: Perfecto como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión para alquiler a largo plazo. Una propiedad verdaderamente excepcional — espaciosa, luminosa y única — que combina vistas panorámicas, estilo elegante y una ubicación inmejorable en la Costa del Sol. ¡Visita muy recomendada! Contáctanos hoy para concertar una visita privada y descubrir todo el encanto de este exclusivo ático dúplex.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
<input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Golf <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Tiendas <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Colegios <input checked="" type="checkbox"/> Urbanización	<input checked="" type="checkbox"/> Sur <input checked="" type="checkbox"/> Suroeste	<input checked="" type="checkbox"/> Excelente <input checked="" type="checkbox"/> Reformado Recientemente	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitaria <input checked="" type="checkbox"/> Piscina de Niños	<input checked="" type="checkbox"/> A/A Caliente <input checked="" type="checkbox"/> A/A Frio	<input checked="" type="checkbox"/> Mar <input checked="" type="checkbox"/> Montaña <input checked="" type="checkbox"/> Panorámicas
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
<input checked="" type="checkbox"/> Terraza Cubierta <input checked="" type="checkbox"/> Armarios Empotrados <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Privada <input checked="" type="checkbox"/> Solario <input checked="" type="checkbox"/> WiFi <input checked="" type="checkbox"/> Baño En-Suite <input checked="" type="checkbox"/> Suelos de Mármol <input checked="" type="checkbox"/> Barbacoa <input checked="" type="checkbox"/> Doble acristalamiento <input checked="" type="checkbox"/> Fibra óptica	<input checked="" type="checkbox"/> Amueblada	<input checked="" type="checkbox"/> Equipada	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitario	<input checked="" type="checkbox"/> Recinto Cerrado	<input checked="" type="checkbox"/> Cubierto <input checked="" type="checkbox"/> Comunitario
Servicios Públicos	Categoría				
<input checked="" type="checkbox"/> Electricidad <input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	<input checked="" type="checkbox"/> Casas de vacaciones <input checked="" type="checkbox"/> Inversión <input checked="" type="checkbox"/> Lujo <input checked="" type="checkbox"/> Contemporáneo				