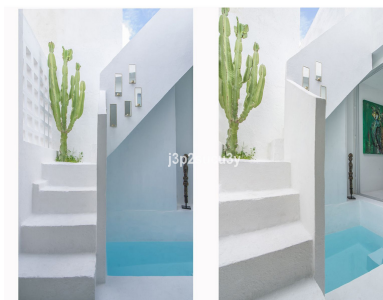
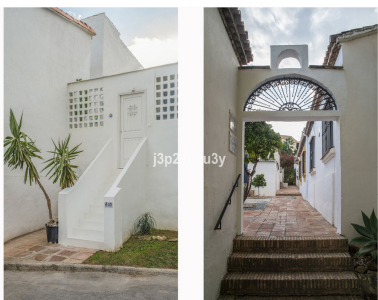
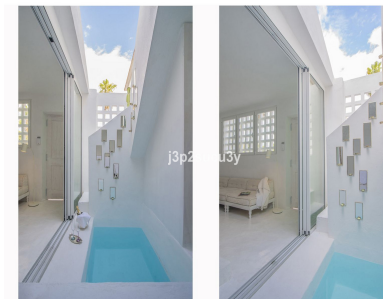


**Ventas - Casa - Marbella**  
**380.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5194252**

**Marbella**

**Casa**

**Comunidad: 648 EUR / año**

**IBI: 220 EUR / año**



**2**



**2**



**60 m2**

Encantadora Casa Mediterránea en Urbanización Pueblo Andaluz – Este de Marbella A pocos pasos del mar, muy cerca de las playas de Cabopino y las dunas de Artola, se encuentra esta singular casita mediterránea, un refugio donde la esencia andaluza se mezcla con un estilo moderno y cálido. Situada en la Urbanización Pueblo Andaluz, la vivienda combina la arquitectura tradicional —fachadas encaladas, tejas árabes y patios empedrados— con una decoración interior de inspiración étnica contemporánea. Materiales naturales, madera noble, tejidos orgánicos y piezas artesanales crean un ambiente lleno de luz y serenidad. La casa está a escasos minutos caminando de la playa y de todos los servicios, en un entorno que destaca por su privacidad, belleza y autenticidad. **\*\*Distribución y Características\*\*** -Salón acogedor con acceso a un patio íntimo que incluye una pequeña piscina. -Cocina abierta y funcional, lacada en blanco. -Dormitorio con aires bohemios, decorados con materiales naturales. -Baños elegantes con acabados artesanales marroquíes y duchas efecto lluvia. -Ventanas con triple acristalamiento antirruído, blindados con método Silense. -Azotea de 50 m² para reformar, ideal para crear un espacio chill out o zona de encuentro. -Espacio exterior con buganvillas, macetas de barro y rincones que evocan un auténtico pueblo andaluz. **\*\*Entorno y Ubicación\*\*** La propiedad se ubica en el área de Cabopino-Artola, una de las zonas más apreciadas de Marbella por su tranquilidad y su proximidad al mar. \* A 7 minutos andando de la playa. \* Cerca de restaurantes y chiringuitos. \* A 10 minutos de Marbella y 30 minutos del aeropuerto de Málaga. La urbanización ofrece calles peatonales llenas de flores, pequeñas plazas y una atmósfera cálida que recuerda a los pueblos blancos del sur. **\*\*Una Vivienda con Carácter\*\*** Más que una casa, es una experiencia sensorial. La luz, las texturas y la armonía entre tradición y modernidad crean un ambiente único, perfecto tanto para vivir durante todo el año como para disfrutar de unas vacaciones con auténtico estilo mediterráneo. Una joya de inspiración andaluza, contemporánea y luminosa, ideal para quienes buscan diseño, autenticidad y proximidad a las mejores playas del ecosistema dunar de Marbella. Charming Mediterranean House in Pueblo Andaluz Urbanization – East Marbella Just a few steps from the sea, very close to the beaches of Cabopino and the Artola dunes, lies this unique Mediterranean home, a haven where Andalusian essence blends with a warm, modern style. Located in the Pueblo Andaluz Urbanization, the property combines traditional architecture — whitewashed façades, terracotta roof tiles and cobbled courtyards — with an interior inspired by contemporary ethnic design. Natural materials, fine wood, organic fabrics and handcrafted pieces create an atmosphere filled with light and serenity. The house is just a few minutes’ walk from the beach and all essential services, set in an environment that stands out for its privacy, beauty and authenticity. **\*\*Layout and Features\*\*** \* Cozy living room with access to an intimate patio that includes a small pool. \* Open and functional kitchen, finished in white lacquer. \* Bedroom with a bohemian touch, decorated with natural materials. \* Elegant bathrooms with handcrafted Moroccan finishes and rain showers. \* 50 m² rooftop to renovate, ideal for creating a chill-out area or social space. \* Outdoor space with bougainvillea, clay pots and corners that evoke an authentic Andalusian village. **\*\*Surroundings and Location\*\*** The property is located in the Cabopino-Artola area, one of the most sought-after parts of Marbella for its tranquillity and proximity to the sea. \* 7 minutes’ walk from the beach. \* Close to restaurants and beach bars. \* 10 minutes from Marbella and 30 minutes from Málaga Airport. The urbanization offers pedestrian streets filled with flowers, charming small squares and a warm atmosphere reminiscent of the most authentic white villages of southern Spain. **\*\*A Home with Character\*\*** More than just a house, it is a sensory experience. The light, textures and the harmony between tradition and modernity create a unique atmosphere, perfect both for year-round living and for enjoying Mediterranean-style holidays. A small Andalusian-inspired gem, contemporary and bright, ideal for those seeking design, authenticity and proximity to the best beaches within Marbella’s dune ecosystem.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

**Orientación**

- ✓ Este

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Privada

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Vistas**

- ✓ Campo