



Ventas - Apartamento - Riviera del Sol  
**319.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5195494

Riviera del Sol

Comunidad: 1,884 EUR / año

IBI: 294 EUR / año

Basura: 77 EUR / año

Apartamento



2



1



76 m<sup>2</sup>

◆ Apartamento en Riviera del Mar - Vistas al mar, piscina y licencia turística Te presentamos este luminoso y acogedor apartamento situado en la prestigiosa zona de Riviera del Sol y Calahonda (Mijas Costa). Un lugar perfecto para quienes buscan la combinación ideal entre tranquilidad, mar y comodidad. La vivienda forma parte de una urbanización privada muy cuidada, con jardines frondosos y piscina comunitaria que invitan al relax y al disfrute del clima mediterráneo. Además, la playa está a solo unos pasos, lo que lo convierte en un auténtico oasis junto al mar. ◆ Características principales •2 dormitorios amplios y confortables •1 baño renovado con excelentes calidades •Cocina abierta, luminosa y funcional •Salón con acceso directo a una terraza privada con vistas a la piscina y al mar •Ubicación en segunda y última planta, lo que asegura privacidad y máxima luminosidad •Licencia turística autorizada - ideal para inversión La vivienda ha sido actualizada recientemente, destacando el baño completamente reformado y la cocina pintada en blanco, que aporta mayor amplitud y luminosidad. ◆ Ubicación inmejorable •A pocos minutos de las playas de Riviera y Calahonda •Acceso directo al sendero litoral, perfecto para pasear junto al mar •Amplia oferta de restaurantes, cafeterías, tiendas y servicios en la zona •Excelentes conexiones de transporte con Marbella, Fuengirola y Málaga (aeropuerto cercano) Ya sea como residencia vacacional, vivienda habitual o una inversión segura con alta rentabilidad gracias a la gran demanda turística durante todo el año, este apartamento es una oportunidad única para disfrutar de la Costa del Sol en todo su esplendor. □ Riviera del Mar: un hogar para soñar, vivir o invertir.

Posición	Orientación	Piscina	Climatización	Vistas	Características
✓ Área Comercial	✓ Sur	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado ✓ Calefacción Central.	✓ Mar ✓ Montaña ✓ Playa ✓ Campo ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina	✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ WiFi ✓ Fibra óptica
✓ Lado de la Playa					
✓ Pueblo					
✓ Cerca de Golf					
✓ Cerca de Tiendas					
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Ciudad					
✓ Cerca de Colegios					
✓ Cerca de los Bosques					
✓ Urbanización					
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>
✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado ✓ Alarma	✓ Calle ✓ Comunitario	✓ Frente a la playa ✓ Urge venta ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Reventa